

raadsvoorstel

portefeuillehouder G.A.H. Elkhuisen
opgesteld door Beheer Openbare Ruimte / Cees Tas
Registratienummer
collegebesluit 14.16522
vergaderdatum raad 16 oktober 2014
jaar/nummer (niet invullen, dit vult de griffie in)

onderwerp Verleggen komgrens Oostkanaalweg (N460)

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. de grens van de bebouwde kom op de Oostkanaalweg Ter Aar (N460) conform de bij dit voorstel behorende tekening (T17) te verplaatsen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Slooters
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Probleemstelling

Voor de ontsluiting van de nieuwe woonwijk Hollands Hof op de Oostkanaalweg (N460) is het noodzakelijk de komgrens te verplaatsen.

Inleiding

Aan de Oostkanaalweg, oostelijk van Ter Aar, wordt de woonwijk Hollands Hof gerealiseerd. De wijk omvat in totaal 42 woningen, waar de verblijfsfunctie centraal staat. In de wijk gaat een snelheidsregime van 30 km/uur (overgangsgebied van ontsluiting naar wijk) en woonerf (in de wijk) gelden.

De wijk heeft een ontsluiting op de Oostkanaalweg (N460), welke nu is ingericht als provinciale weg buiten de bebouwde kom met een maximum snelheid van 80 km/uur. Dit betekent dat het snelheidsverschil tussen verkeer dat de woonwijk uitrijdt en verkeer op de provinciale weg te groot is om veilig in- en uit de wijk te kunnen rijden. Door verplaatsing van de bebouwde kom grens naar hectometerpaal 5.5 wordt de maximum snelheid ter hoogte van de ontsluiting teruggebracht tot 50 km/uur. waardoor er een minder groot snelheidsverschil is tussen doorgaand verkeer en verkeer in de wijk.

Kader / Eerdere besluiten

De raad is op 12 juni 2012 via een memo geïnformeerd over de planvorming. Deze memo is opgenomen in bijlage 2 "Memo aan de raad - bestemmingsplan Ter Aar, Oostkanaalweg 49b – 12 juni 2012"

Beoogd effect

Het realiseren van een verkeersveilige ontsluiting van de wijk Hollands Hof op de Oostkanaalweg (N460).

Voorgestelde besluiten / Argumenten

Het college adviseert de raad het volgende:

1. *het verplaatsen van de grens van de bebouwde kom op de Oostkanaalweg Ter Aar (N460) conform de bij dit voorstel behorende tekening (T17)*
 - a. Door het verplaatsen van de komgrens is de snelheidsovergang van de Oostkanaalweg (N460) naar de wijk Hollands Hof minder groot. Daarnaast past het binnen de bebouwde kom in het verwachtingspatroon van de weggebruiker dat er verkeer af kan slaan de wijk in. Met een lagere snelheid kan op deze gedragingen ook beter geanticipeerd worden.
 - b. Op grond van art. 20a lid 1 van de Wegenverkeerswet moeten de grenzen van de bebouwde kom of kommen van een gemeente worden vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad.

Kanttelingen

De provincie heeft als voorwaarde gesteld dat bij het realiseren van de nieuwe ontsluiting van de wijk Hollands Hof, de huidige ontsluiting van de Prinses Beatrixstraat wordt opgeheven. Dit is verwoord in de Memo aan de raad - bestemmingsplan Ter Aar, Oostkanaalweg 49b – 12 juni (Bijlage 2)

Financiële / personele / juridische consequenties

Financiële consequenties

De kosten voor het verleggen van de bebouwde komgrens komen ten last van het project "GZ 90 – Ter Aar Zuid Oost (Hollands Hof)".

Personele consequenties

-

Juridische consequenties

Het principebesluit van de raad tot het verleggen van de komgrens wordt gepubliceerd. Binnen een periode van zes weken na de ter inzage legging kunnen zienswijzen worden ingebracht. Voor een indiener van een zienswijze die van mening is dat zijn visie niet of onvoldoende is meegewogen bij het nemen van het definitieve besluit, staat beroep open.

Risico's / Beheersmaatregelen

-

Communicatie / Participatie

De gemeenteraad is op 12 juni 2012 door het college van B&W geïnformeerd over de achterliggende motivering voor de ontsluiting op de Oostkanaalweg. (Bijlage 2 "Memo aan de raad - bestemmingsplan Ter Aar, Oostkanaalweg 49b – 12 juni 2012")

In juli 2012 heeft Aveco de Bondt namens de ontwikkelaar het ontwerp van de aansluiting met de provincie gecommuniceerd. Op 18 juli 2012 is er ambtelijk ingestemd door de provincie met het ontwerp van de aansluiting, onder voorbehoud dat er geen uitvoeringstechnische bezwaren zijn. (Bijlage 3 "Afspraken overleg openbare ruimte Ter Aar Zuid Oost")

Publiekssamenvatting

Aan de Oostkanaalweg (N460) in Ter Aar wordt de nieuwe woonwijk Hollands Hof ontwikkeld. Om een verkeersveilige ontsluiting van de wijk te maken, is het nodig om de grens van de bebouwde kom van Ter Aar in zuidelijke richting te verplaatsen. Ter hoogte van de nieuwe woonwijk ligt de maximum snelheid dan op 50 km/uur, waardoor het veiliger is de woonwijk in of uit te rijden.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

geen

Advies meningsvormende raad

(griffie)

Bijlagen

1. Tekening T17 nieuwe locatie bebouwde komgrens Oostkanaalweg (N460)
2. Memo aan de raad - bestemmingsplan Ter Aar, Oostkanaalweg 49b – 12 juni 2012
3. Afspraken overleg openbare ruimte Ter Aar Zuid Oost