

Gemeente Nieuwkoop  
T.a.v. gemeenteraad  
Postbus 1  
2460 AA TER AAR



datum 9 december 2013  
uw brief/kenmerk N.v.t.  
registratienummer 13.61305  
behandeld door Willy-Janne Verlaan  
betreft Vragen geurvisie en geurverordening  
bijlage(n) geen

Beste leden van de gemeenteraad,

Op 28 november 2013 zijn de geurvisie en geurverordening Nieuwkoop behandeld tijdens de meningsvormende raad. Hierbij is de vraag gesteld of een woning mag worden herbouwd als deze binnen een afstand van 50 meter van een niet-intensieve veehouderij ligt.

Het antwoord op bovenstaande vraag is ja, mits het bouwplan past binnen het geldende bestemmingsplan.

In beginsel zal er voor het bouwen van een woning enkel een omgevingsvergunning aangevraagd dienen te worden voor de activiteit 'bouwen'. Het kan zijn dat er voor een concreet bouwplan moet worden afgeweken van het bestemmingsplan. In dat geval dient ook de activiteit 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' te worden aangevraagd.

In de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.10 lid 1) staat een limitatieve opsomming van gronden om een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' te weigeren. De Geurverordening staat niet op deze lijst. Dit betekent dat de activiteit 'bouwen' kan worden vergund zonder dat getoetst wordt aan de geurverordening.

Pas als er afgeweken moet worden van het bestemmingsplan voor het bouwplan gaat het aspect geur een rol spelen bij de afweging om wel of niet mee te werken aan een afwijking van het bestemmingsplan. Er moet immers sprake blijven van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De wettelijke publicaties vindt u in het Elektronisch gemeenteblad. Abonneer u via [www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

[info@nieuwkoop.nl](mailto:info@nieuwkoop.nl)

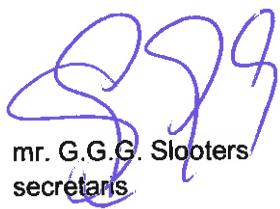
[www.nieuwkoop.nl](http://www.nieuwkoop.nl)

Volg de gemeente op twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>

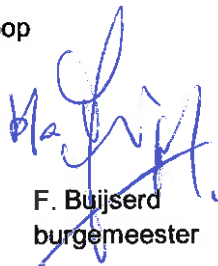
Als er ten aanzien van het aspect geur blijkt dat het verlenen van medewerking aan de afwijking leidt tot een onaanvaardbare aantasting van het woonklimaat, dan dient de aanvraag om te mogen afwijken van het bestemmingsplan te worden geweigerd.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Sloopers  
secretaris



F. Buijserd  
burgemeester