

Aan de leden van de gemeenteraad
Gemeente Nieuwkoop
Postbus 1
2460 AA TER AAR



datum 10 december 2013
uw brief/kenmerk
registratienummer 13.60636
behandeld door Richard Bosboom
betreft Integrale Gebiedsvisie Langeraar Oost / alternatieve ontsluitingsvoorstel VVD-fractie
bijlage(n) 1

Geachte leden van de raad,

Tijdens de meningsvormende raad van 28 november jongstleden heeft de VVD-fractie een alternatief aangeboden met betrekking tot de ontsluiting van het plangebied Langeraar Oost.

Feitelijk gaat het om twee alternatieven die ter tafel kwamen. Ten eerste betreft het een ontsluiting, ongeveer in het midden van het plangebied (zie bijlage). Naar aanleiding van de beargumentering hiervan kwam ook een ontsluitingsroute ten noorden van het landgoed aan de orde.

In de vergadering is reeds toegelicht dat het eerste alternatief betekent dat de natuurlijke overgang tussen het woongebied Langeraar Oost en het Landgoed Langeraar volledig teniet wordt gedaan. Daarmee vervalt één van de belangrijkste pijlers van het plan.

Deze ontsluitingsweg creëert immers een 'barrière' tussen de woningbouwlocatie en het landgoed. De woonwijk en het landgoed lopen niet meer in elkaar over. De landelijke 'tiendwegen', die beogen de overgang tussen dorp en landgoed op natuurlijke wijze te begeleiden, worden dan door autoverkeer doorkruist.

De route ten noorden van het landgoed is in de integrale gebiedsvisie een route alleen bestemd voor bestemmingsverkeer van de kavels op het landgoed en wordt als zodanig ook vormgegeven. Door deze route een ondergeschikte rol te geven (in functie en uitvoering) zal het landgoed geleidelijk overgaan in het polderlandschap.

De wettelijke publicaties vindt u in het Elektronisch gemeenteblad. Abonneer u via www.nieuwkoop.nl

Gemeente Nieuwkoop

Telefoon: 14 0172

Bezoekadres:

Postadres:

Fax: 0172 574 802

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

Postbus 1

info@nieuwkoop.nl

2441 LE Nieuwveen

2460 AA Ter Aar

www.nieuwkoop.nl

Volg de gemeente op twitter: <https://twitter.com/gemnieuwkoop>


Opwaarderen naar een hoofdontsluiting werpt ook hier weer een asfaltbarrière op die niet wenselijk wordt geacht. De weg ten noorden van het landgoed zal daarbij, indien gekozen wordt voor een volledige ontsluitingsweg, alleen gebruikt worden door degenen die van de noordelijke kant van de Langeraarseweg komen of daar naar toe gaan. Het landgoed wordt daarbij in tweeën gesplitst omdat de weg richting de Schakel moet afbuigen en het verkeer rechtstreeks door het landgoed wordt geleid.

Door het college, de huidige en toekomstige bewoners van Langeraar, natuurliefhebbers en recreanten wordt juist het huidige, unieke plan gewaardeerd. De alternatieve ontsluitingen lopen daarnaast over gronden van derden hetgeen verregaande financiële consequenties heeft.

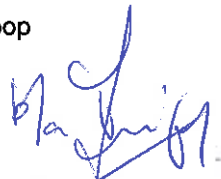
Reden waarom ons college heeft gekozen voor de ontsluiting zoals opgenomen in het door u vast te stellen stedenbouwkundig kader en waarom we de alternatieven zoals op 28 november zijn ingebracht, sterk afraden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te informeren.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Slooters
secretaris



F. Buijserd
Burgemeester

Overzichtskaart integrale gebiedsvisie Langeraar Oost - Landgoed

- Omgeving luchtfoto
- Landgoed
- Uitgeefbaar gebied
- Weg
- Parkeerplaatsen
- Tiendweg
- Speelvoorziening
- Opgaand groen
- Oever/gras
- Water

