



VERWORPEN  
8 stemmen voor (MPN, PN, D66)  
10 stemmen tegen (VVD, SGP-r)

*JFM*  
Gewijzigd



G13.0824

Bp N. ②

### Amendement

De raad van de Gemeente Nieuwkoop in vergadering bijeen op 30 mei 2013 ter behandeling van raadsbesluit nummer 2013-054 inzake Vaststelling bestemmingsplan "Kern Nieuwkoop"

#### constaterende:

- dat de raad met het voorliggende raadsvoorstel ten aanzien van de bestemming bedrijfsterrein een forse afwijkingmogelijkheid van de maximale bouwhoogte tot wel 17 meter toestaat;
- dat het gaat om een mogelijke verhoging van 10 tot 17 meter;
- dat de criteria voor de afwijkingsgronden niet duidelijk genoeg zijn en voor de raad derhalve niet goed controleerbaar;
- dat de afwijkingmogelijkheid direct en zonder uitvoerige onderbouwing ingepast wordt voor een groot deel van het bouwvlak van het terrein van Bodegraven;

#### overwegende:

- dat een dergelijke grote afwijking niet past bij het conserverend karakter van dit bestemmingsplan;
- dat de hoogte van 10 meter voor dit bestemmingsplan in deze ruimtelijke context een bewuste en afgewogen keuze is;
- dat de gebruikelijke inspraakmogelijkheden voor belanghebbenden op deze manier niet zullen gelden;
- dat dit soort afwijkingen transparant en voorzien van zienswijzen goed onderbouwd en controleerbaar besloten dienen te worden;
- dat het voor bedrijven binnen de normale ruimtelijke ordeningsprocedures goed mogelijk is om met een stevig ruimtelijk en sociaal-economisch onderbouwd plan een afwijking aan te vragen. Een dergelijke afwijkingsprocedure kan door de raad prima worden gecontroleerd.

#### concluderende:

- dat het niet noodzakelijk is om deze afwijkingmogelijkheid op te nemen
- dat het niet nodig is om de verhoging van 17 meter voor Bodegraven in te tekenen

#### BESLUIT:

1. De reactie op de zienswijze nummer 7 als volgt te wijzigen:  
*"Er is geen noodzaak de bouwhoogte op het bedrijventerrein De Olm te wijzigen.  
Conclusie:  
Wij zijn het niet eens met de zienswijze.  
Gevolgen voor het bestemmingsplan  
Geen"*
2. Het besluit onder 1 in de verbeelding op te nemen – ook voor het terrein bedoeld in zienswijze 7.

en gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van D66

M.G.P. Oehlenschläger

M. P. Hoekstra