

## raadsvoorstel

titel/onderwerp Voorstel tot intrekking van de Welstandsnota van de gemeenten Ter Aar en Liemeer  
portefeuillehouder N. Jonker  
opgesteld door L. Wytema  
kenmerk/datum 27 februari '07  
vergaderdatum raad 26 april '07  
jaar/nummer

### Voorstel

onderwerp Intrekken van de welstandsnota's van de voormalige gemeenten Liemeer en Ter Aar

B&W stelt de Raad voor het volgende te besluiten:

1. De welstandsnota's van Ter Aar en Liemeer worden ingetrokken.

Samenvatting voorstel/doel:

1. Bij het aanwezig zijn van een welstandsnota dient een bouwaanvraag hieraan te worden getoetst; bij het ontbreken van een kader behoeft een bouwaanvraag niet meer aan welstandseisen worden getoetst.

Keuzes en bijbehorende argumenten:

- 1.1 Door de intrekking van de resterende welstandsnota's is in de gemeente voor elk gebiedsdeel gelijk beleid.
- 2.1 Bij het ontbreken van een welstandscommissie blijft, waar wel een welstandsnota aanwezig is, de verplichting om aan dat kader te toetsen.
- 3.1 Voor het opstellen van een globaal welstandsbeleid zal eerst geïnventariseerd moeten worden wat de raad zich hierbij voorstelt. Een werkgroep van de bestuursacademie zal hier interactief een voorstel doen. De resultaten hiervan zullen in een latere raadsvergadering worden gepresenteerd.

Ondertekening (indieners):

## **Toelichting (rollen raad: kaderstellen, controleren en inwoners betrekken)**

### Kaders:

- aanleiding (waarom huidige beleid en/of werkwijze niet goed, waarom situatie wijzigen)  
Op 2 januari 2007 besloot de raad de Bouwverordening gewijzigd vast te stellen door hoofdstuk 9, waarin het functioneren de welstandscommissie is geregeld, te laten vervallen. Er kan dan geen welstandscommissie zijn.

- situatie / probleem

Hiermee ontstaat een juridisch probleem, omdat de Bouwverordening niet meer aansluit op de Woningwet en waardoor bouwvergunningen niet meer terecht kunnen worden afgegeven. Iedereen kan dan een verleende bouwvergunning met succes aanvechten.

(Bijlage)

Het is noodzakelijk de gemeentelijke regelgeving weer aan te laten sluiten.

- reeds door Raad vastgestelde kaders :

De Welstandsnota van Ter Aar; De Welstandsnota van Liemeer; De Welstandsnota van Nieuwkoop (Oud) werd op 16 november 2006 buiten werking gesteld.

- mogelijke oplossingen voor het probleem / alternatieven aangeven

Kern van het probleem is dat een bouwvergunning volgens artikel 44 van de Woningwet moet voldoen aan redelijke eisen van welstand. Als hiervoor criteria voor bestaan en de vergunning hieraan niet deskundig is getoetst kan de vergunning niet worden verleend. Volgens artikel 12 van de Woningwet moet een bouwwerk voldoen aan redelijke eisen van Welstand. Deze criteria zijn opgenomen in een Welstandsnota. Hoe globaal deze eisen zijn ligt vast in deze nota. (Een globaal welstandsbeleid in plaats van een welstandsnota is ook niet mogelijk). Indien de raad niet wil dat getoetst wordt aan welstandseisen, kan de raad bepaalde gebieden of categorieën van bouwwerken aanwijzen, waarvoor geen welstandseisen gelden.

### Oplossing:

De raad wordt voorgesteld de nog geldende Welstandsnota's van de oude gemeenten in te trekken.

- wel/niet voorzien: opgenomen de begroting van dat jaar / in raads-/collegeprogramma
- datum van in werking treden: met terugwerkende kracht tot 1 januari 2007, waardoor reeds afgegeven bouwvergunningen voldoen aan de vereisten.

Na afkondiging van het raadsbesluit op de gebruikelijke wijze.

- afbreukrisico / gevolg van uitstel afstel van dit voorstel :

Bouwvergunningen afgegeven binnen het gebied van Liemeer of Ter Aar kunnen bij bezwaar of beroep geen stand houden.

- juridische en/of organisatorische
- financiële consequenties

### Controle

- planning (start- en einddatum) nvt

- uitvoering en terugkoppeling nvt
- evaluatie (vorm en moment / datum) nvt
- meetbaar effect nvt

#### Communicatie

- inspraak / overleg (extern)
- communicatie tot nu toe en verder in het traject

#### Advies

De welstandsnota's van Ter Aar en Liemeer worden ingetrokken.

#### Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Bijlage (e-mail) juridische achtergrond