

beantwoording schriftelijke vragen

onderwerp	Woonzorgzone Nieuwveen en Ter Aar
vragen gesteld door	MPN - A.J. Schrama - van Kessel
datum vragen	dinsdag 7 augustus 2012
portefeuillehouder	Wethouders A. Muilwijk en P. Melzer
opgesteld door	Ruimtelijke Ontwikkeling & Grondbedrijf / Richard Bosboom/Jan Willem van der Linde
datum	
beantwoording	25 september 2012
registratienummer	SV 2012-25

Inleiding

De MPN-fractie heeft bij brief d.d. 7 augustus 2012 een tweetal vragen gesteld rondom de ontwikkeling van de Woonzorgzones in zowel Nieuwveen als Ter Aar. Onderstaand treft u onze reactie aan.

1. Vraag:

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van de woonzorgzone in Nieuwveen en de actuele planning?

Antwoord:

Zoals u weet heeft zich bij de Woningstichting Nieuwkoop (WSN) een verandering voorgedaan in de interne organisatie. Op dit moment wordt gezocht naar een interim directeur en beraadslaagt het bestuur van de WSN zich over de toekomst. Aan de WSN is door ons verzocht om de betrokken partijen bij dit project hierover op korte termijn formeel te informeren, gezien de belangen die spelen bij dit specifieke plan. Dit geldt zowel voor de gemeente als ook voor Wijdezorg en Ipse de Bruggen. Dat zal in september 2012 gaan plaatsvinden nadat de Raad van Commissarissen zich heeft beraden over de interne situatie.

Wij hebben begrip voor het feit dat de WSN hier op eigen beweging over naar buiten wil treden. Zodra hier meer over bekend is kunnen wij u ook meer zeggen over de eventuele gevolgen die dit heeft voor het plan, en wordt u hierover terstond geïnformeerd. Vooralsnog is afgesproken volop aan de planologische voorbereidingen door te werken.

In september 2012 is aan het college een advies aangeboden voor de te volgen planologische procedure, gevolgd door de ter visielegging van het plan. Het beoogde doel is mede door de ontwikkelingen bij de WSN om in het 2^e kwartaal van 2013 daadwerkelijk een start te gaan maken met de bouw van de woonzorgzone. Voor de koopwoningen in het plan geldt echter dat er de (algemeen) toegepaste regel van 70% voorverkoop wordt aangehouden. Het plan is inmiddels voldoende uitontwikkeld en de WABO-omgevingsvergunning is aangevraagd.

2. Vraag:

Wat is de stand van zaken met betrekking tot de ontwikkeling van de woonzorgzone Ter Aar Vernieuwd Verbonden te Ter Aar en de uitvoering van de overeenkomst tussen de gemeente Nieuwkoop en Woningstichting Aarwoude?

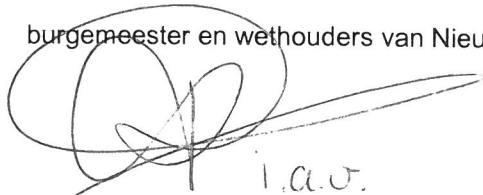
Antwoord:

Helaas is het niet mogelijk een zorgcomplex te realiseren waarin intramurale zorg verleend wordt vanwege de beschikbare financiële middelen. Het zorgkantoor wil/kan hiervoor de benodigde plekken niet beschikbaar stellen.

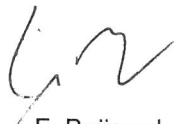
Desalniettemin blijft bij zowel de gemeente, de Woondiensten Aarwoude als zorgverlenende partijen (Wijde zorg en Activite) de ambitie bestaan om in Ter Aar een zorgcomplex te realiseren dat van meerwaarde is voor de kern Ter Aar.

17 September hadden bovengenoemde partijen een bijeenkomst met als doel te onderzoeken wat voor complex (opzet, zorgaanbod met overige voorzieningen) wel realiseerbaar is. Zodra de uitkomsten van deze bijeenkomst nader zijn uitgekristalliseerd zullen wij met de gemeenteraad hierover van gedachten wisselen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



mr. G.G.G. Sloopers
secretaris



F. Buijserd
burgemeester