

Nota van Inspraak

plan	Voorontwerpbestemmingsplan 'Ter Aar zuidoost, Oostkanaalweg 49b'
locatie	Oostkanaalweg 49b, Ter Aar
aanvrager	Volker Wessels en Monviso
registratienummer	12.B00197
procedure	Herziening bestemmingsplan

Toelichting

Volker Wessels en Monviso hebben het voornemen om ter hoogte van Oostkanaalweg 49b een woningbouwplan te ontwikkelen waarbij 35 vrijstaande, 7 rijwoningen en 74 garageboxen worden ontwikkeld. Volker Wessels ontwikkelt de woningen, Monviso de garageboxen. Om het voorgenomen initiatief te kunnen realiseren, is een herziening van het huidige bestemmingsplan noodzakelijk.

Wettelijk kader

Op de gronden van het voorliggend plan geldt op dit moment het bestemmingsplan 'glastuinbouwgebieden', vastgesteld door de gemeenteraad van Ter Aar op 2 juli 1992 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 16 februari 1993. De gronden hebben de bestemming 'agrarische doeleinden' en de subbestemming 'glastuinbouwbedrijven'. Het realiseren van woningen en garageboxen is in strijd met de vigerende bestemming 'agrarische doeleinden'.

Inspraak

Op donderdag 27 oktober 2011 is er een inloop informatieavond geweest voor alle belangstellenden in 'De Vlinder' in Ter Aar over het voorontwerpbestemmingsplan 'Ter Aar, Oostkanaalweg'. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft van 25 oktober 2011 tot en met 6 december 2011 voor eenieder ter inzage gelegen in het gemeentehuis van Nieuwoop te Nieuwveen. Tijdens deze periode zijn een aantal inspraakreacties ingediend, die zijn verwerkt in een Nota van Inspraak.

In deze nota is de zakelijke inhoud van iedere ingediende inspraakreactie weergegeven, met daarbij het standpunt dat het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de inspraakreactie heeft ingenomen. Ook worden de consequenties voor het ontwerpbestemmingsplan weergegeven. Verschillende inhoudelijke argumenten komen in meerdere inspraakreacties terug. Bij iedere inspraakreactie wordt het argument in principe apart behandeld, al is de gemeentelijke reactie gelijklopend. Om de privacy te waarborgen is ervoor gekozen om in de Nota van Inspraak geen persoonsnamen te noemen.

De definitieve Nota van Inspraak zal als bijlage aan het bestemmingsplan worden toegevoegd.

- 1 kenmerk 11.18452, 11.18457, 11.18866, 11.18868, 11.18416, 11.18669, 11.18723 en 11.18689
indieners Jhr. K.W.L. de Muraltstraat 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 54
- zienswijze
- De aanpassing van de rode contour is niet besproken met direct aanwonenden.
 - Kan het blok van 7 woningen verplaatst worden zodat de privacy van de woningen aan de Jhr. K.W.L. de Muraltstraat gewaarborgd blijft en schaduwwerking door de hoogte van de woningen wordt voorkomen?
 - Welke visie heeft de gemeente m.b.t. het transformatiegebied en waarom is de voormalige waterzuivering niet in het plangebied opgenomen?
 - De 35 dure woningen dienen alleen als doel om sanering glastuinbouw Noordse buurt te bekostigen.
 - Zijn het 7 rijwoningen in de huursfeer of 7 koopwoningen?
 - Er is zorg over eventuele bodemvervuiling, gesitueerd op de locatie van de toekomstige achtertuinen van de 7 woningen.
 - Het voorontwerpbestemmingsplan is niet beschikbaar op RO-online.
 - Zorgt de inrichting van het plangebied voor wateroverlast?
- reactie
- In 2010 heeft de gemeenteraad de provincie Zuid-Holland verzocht om het plangebied bij Ter Aar binnen de bebouwingscontour te brengen door het toekennen van extra contour in de provinciale structuurvisie. De provincie Zuid-Holland is verantwoordelijk (geweest) voor de inspraakprocedure en de communicatie hierover.
 - Het verplaatsen of 90 graden draaien van dit blok in de richting van het gebied van de voormalige waterzuivering is niet mogelijk vanwege de ligging van een rioolgemaal op dit terrein. Het rioolgemaal heeft een hindercirkel van 30 meter in het kader van milieuzonering. Binnen deze cirkel mogen geen nieuwe woningen worden gerealiseerd.
- Om de privacy te vergroten van de woningen aan de Jhr. K.W.L. de Muraltstraat is het stedenbouwkundig plan aangepast. Er komt een achterpad tussen het blok van 7 woningen en de sloot. Daarnaast is ervoor gekozen om de bergingen van de nieuwbouwwoningen naar de achterkant van de percelen te verplaatsen. Door deze twee aanpassingen ontstaat een extra buffer tussen de bestaande en de nieuwbouwwoningen. Het stedenbouwkundig plan wordt hierop aangepast. Dit heeft geen consequenties voor het bestemmingsplan.
- De transformatiegebieden waar indieners naar verwijzen hebben betrekken op de glastuinbouw. In deze gebieden wordt de sanering van oud en verspreid liggend glas beoogd.
Het aangewezen instrument voor de bestemmingswijzing is de ruimte voor ruimte regeling. De gemeente voert hier geen actief beleid op maar faciliteert particuliere initiatieven.
Het voorliggende woningbouwproject valt niet binnen het kader van dit beleid, maar is één van de sleutelprojecten. Deze woningen zijn door de provincie aangewezen ter bekostiging van de transformatie van de Noordse Buurt, zie ook antwoord 1d.
De gronden van de vroegere waterzuivering zijn niet in het plangebied meegenomen omdat deze niet in het bezit zijn van de ontwikkelaars.
 - De gemeente vindt het belangrijk dat er in de komende jaren op zijn minst voldoende woningen gebouwd worden voor de eigen woningbehoefte gericht op een evenwichtige bevolkingssamenstelling, gericht op starters en ouderen. Met de structuurvisie 2040 is

besloten dat er in de gemeente 430 woningen meer worden gebouwd dan voor de eigen woningbehoefte noodzakelijk is. Dit vanwege een belangrijke ruimtelijke opgave in de gemeente: de transformatie van de Noordse Buurt. Om deze opgave financieel mogelijk te maken is door de provincie een extra woningbouwopgave van 430 woningen toegekend. Deze opgave ligt verankerd in de Structuurvisie. In de afspraken met de provincie en het rijk staat voorop dat het aantal extra woningen – gezien de ligging van Nieuwkoop in het Groene Hart – zo beperkt mogelijk moet blijven. Om toch de noodzakelijke inkomsten te kunnen genereren betekent dit een bouwprogramma met relatief veel dure woningen. Hiermee wordt afgeweken van de in de woonvisie vastgestelde verhouding van woonsoorten in het woonprogramma. Er is voor gekozen om de extra woningen zoveel mogelijk in A-kernen te realiseren ter versterking van de leefbaarheid van deze dorpen. A-kernen zijn de grotere dorpen van de gemeente. Ze beschikken over een breed voorzieningenaanbod met winkels, recreatieve attracties en sportaccommodaties zoals een zwembad, scholen, zorgvoorzieningen en openbaar vervoer. Tevens ligt Ter Aar in het dynamische noordwesten (zie structuurvisie Nieuwkoop 2040). Dit gedeelte ontwikkelt zich de komende jaren als het gedeelte van de gemeente met de meeste dynamiek. De woningbouw en bedrijvigheid krijgen hier voorrang.

e. De bedoelde zeven woningen zijn koopwoningen.

f. In 2006 heeft het Centraal Bodemkundig Bureau Deventer B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, in combinatie met een asbestonderzoek. De resultaten hiervan zijn opgenomen als bijlage bij de plantoelichting. Hieruit bleek dat nader onderzoek nodig was. In 2010 is door Mos Grondmechanica bv nader onderzoek uitgevoerd om de ernst en omvang van de in 2006 aangetroffen verontreiniging te bepalen. De eerder aangetroffen overschrijdingen van tussen- of interventiewaarde zijn niet opnieuw aangetoond.

Zoals aangegeven in de toelichting is ter plaatse van één van de dempingen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Deze verontreiniging is onder toezicht van Provincie Zuid-Holland verwijderd en in 2011 als voldoende gesaneerd beoordeeld. Ook het (niet-verontreinigde) materiaal uit de andere aanwezige dempingen is verwijderd.

g. Een bestemmingsplan kent verschillende fasen: van een voorontwerp, ontwerp, vastgesteld naar een onherroepelijk bestemmingsplan. Het opstellen van een voorontwerp bestemmingsplan en inspraak is niet wettelijk verplicht. Het digitaliseren en ontsluiten van een bestemmingsplan via RO-Online geldt pas vanaf de fase ontwerp bestemmingsplan. Dit zal wel op RO-Online gepubliceerd worden.

h. Het plangebied valt binnen de Verenigde Bloklandse- en Korteraarsepolder. Deze polder kent een aantal knelpunten. Op veel plaatsen in de polder is de kans op wateroverlast groter dan de norm. Hooggelegen peilvakken storten over op laaggelegen peilvakken. Dat vergroot de kans op wateroverlast in de lage delen. In het voorliggende plan wordt extra oppervlaktewater en daarmee bergende capaciteit gecreëerd. Hierdoor zal de wateroverlast verminderen. Het extra oppervlaktewater wordt gerealiseerd door uitbreiding van de bestaande waterplas en extra sloten.

conclusie Deze inspraakreacties vormen geen aanleiding voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

- 2 kenmerk 11.18991
indiener Prinses Marijkestraat 10
- zienswijze
- Een ruimtelijke onderbouwing voor het bouwen van dure vrijstaande woningen ontbreekt.
 - Kunnen er meer woningen worden gebouwd zodat er ook ruimte is voor 2-onder-1 kap woningen?
 - Hoe zeker is het besluit dat de bebouwde kom grens verlegd wordt?
 - Er is zorg over de functie van de garageboxen voor opslag en parkeerdruk door box eigenaren.
 - Is de overlast door evt. klussers in de garageboxen door de gemeente te handhaven?
 - Wat gebeurt er met het gebied als de garageboxen niet worden verkocht en waarom is er over de afname van garageboxen niet met de bewoners van de Prinses Marijkestraat gesproken?
- reactie
- a.+ b. De gemeente acht het van belang dat er in de komende jaren op zijn minst voldoende woningen worden gebouwd voor de eigen woningbehoefte gericht op een evenwichtige bevolkingssamenstelling, gericht op starters en ouderen. Met de structuurvisie 2040 is besloten dat er in de gemeente 430 woningen meer worden gebouwd dan voor de eigen woningbehoefte noodzakelijk is. Dit vanwege een belangrijke ruimtelijke opgave in de gemeente: de transformatie van de Noordse Buurt. Om deze opgave financieel mogelijk te maken is door de provincie een extra woningbouwopgave van 430 woningen toegekend. Deze opgave ligt verankerd in de Structuurvisie. In de afspraken met de provincie en het rijk staat voorop dat het aantal extra woningen – gezien de ligging van Nieuwkoop in het Groene Hart – zo beperkt mogelijk moet blijven. Om toch de noodzakelijke inkomsten te kunnen genereren betekent dit een bouwprogramma met relatief veel dure woningen. Hiermee wordt afgeweken van de in de woonvisie vastgestelde verhouding van woonsoorten in het woonprogramma. Er is voor gekozen om de extra woningen zoveel mogelijk in A-kernen te realiseren ter versterking van de leefbaarheid van deze dorpen. A-kernen zijn de grotere dorpen van de gemeente. Ze beschikken over een breed voorzieningenaanbod met winkels, recreatieve attracties en sportaccommodaties als een zwembad, scholen, zorgvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast ligt Ter Aar in het dynamische noordwesten (zie structuurvisie Nieuwkoop 2040). Dit gedeelte zal zich de komende jaren ontwikkelen als het gedeelte van de gemeente met de meeste dynamiek. De woningbouw en bedrijvigheid krijgen hier voorrang.
- c. De gemeente is in overleg met de provincie om het bebouwde kom bord te verplaatsen zodat de maximale snelheid op de Oostkanaalweg ter hoogte van het plangebied 50 km/uur wordt.
- d. Het gebied tussen de twee rijen met garageboxen is breed genoeg (6 meter) om tijdelijk een auto te parkeren. Om deze reden verwacht de gemeente dat de eigenaren van de garageboxen op dit terrein hun auto (tijdelijk) zullen parkeren en dat de parkeerdruk op het openbaar gebied niet toeneemt.
- e. De gemeente heeft de bevoegdheid (beginselplicht) om handhavend op te treden als wettelijke regels overtreden worden. Bijvoorbeeld bij regels met betrekking tot bouwen

(waaronder het gebruik van gronden en bouwwerken), milieu (bedrijfsactiviteiten) en openbare orde en veiligheid (overtreding van de Algemene Plaatselijke Verordening, ook wel APV).

f. Wanneer niet alle garageboxen worden verkocht, blijft de bestemming van de grond Verkeer - garageboxen. Het is aan de grondeigenaar om te bepalen hoe hij dit terrein onderhoudt. De ontwikkelaar van de garageboxen heeft voorafgaand aan de informatieavond op 27 oktober 2011 contact opgenomen met de bewoners aan de Prinses Marijkestraat over evt. afname van garageboxen.

conclusie Deze inspraakreactie vormt geen aanleiding voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

3 **kenmerk** 11.18932
indieners Oostkanaalweg 49a

zienswijze a. Bij de aankoop van de woningen in 2008 was dit plan voor woningbouw onbekend.
b. Het exploiteren van de garageboxen moet plaatsvinden op een industrieterrein en niet te midden van een nieuw woongebied.

reactie a. In 2010 heeft de gemeenteraad de provincie Zuid-Holland gevraagd om het plangebied bij Ter Aar binnen de bebouwingscontour te brengen door het toekennen van extra contour in de provinciale structuurvisie.
b. De garageboxen zijn bestemd voor particulieren en alleen bedoeld voor de stalling van (motor)voertuigen en niet-bedrijfsmatige opslag van andere goederen. Vestiging op een industrieterrein ligt om deze reden niet voor de hand.

conclusie Deze inspraakreactie vormt geen aanleiding voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

4 **kenmerk** 11.19818
indiener Oostkanaalkade 15

zienswijze a. De geplande uitweg naast Oostkanaalweg 49b is onwenselijk, onveilig en onnodig.

reactie a. Bij de ontwikkeling van het plangebied moet men voor een adequate hulpverlening rekening houden met bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee toegangswegen. Om deze reden wordt het gebied deels ontsloten via de Prinses Marijkestraat en deels via de Oostkanaalweg. Bij calamiteiten kunnen beide ontsluitingen gebruikt worden. In overleg met de provincie wordt gezorgd voor een veilige aansluiting op de Oostkanaalweg. Dit houdt in dat het kruispunt een linksafstrook krijgt. Het fietspad wordt uitgebogen en uit de voorrang gehaald.
De gemeente is momenteel in overleg met de provincie om het bebouwde kom bord te verplaatsen zodat de maximale snelheid op de Oostkanaalweg ter hoogte van het plangebied 50 km/uur wordt.

Het beleid van de provincie is erop gericht om geen extra aansluitingen op de provinciale weg te maken, in verband met doorstroming en verkeersveiligheid. Voor Ter Aar zuidoost wordt een nieuwe aansluiting op de N460 gemaakt. De provincie stelt daarom als voorwaarde dat de bestaande aansluiting, de Beatrixstraat, afgesloten wordt. De gemeente zal een procedure in gang zetten om dit te realiseren.

De voorliggende ontwikkeling is een particulier initiatief. De gemeente heeft hierin alleen een toetsende rol voor wat betreft het bestemmingsplan. De grond ter hoogte van het eind van de Muraltstraat en de grond van kweker Sassen is geen eigendom van de ontwikkelaars. Er is gekozen om het plangebied te ontsluiten via de Prinses Marijkestraat en de Oostkanaalweg. Hiermee is gezorgd voor een veilige ontsluiting en een goede bereikbaarheid.

conclusie Deze inspraakreactie vormt geen aanleiding voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

5 **kenmerk** 11.17366
indiener Oostkanaalweg 54a

zienswijze a. Vanwege de ligging die grenst aan de voorgenomen woningbouw is er bezwaar voor wat betreft de bebouwingslijnen in verband met toekomstige kassenbouw.

reactie a. De Wet milieubeheer beoogt milieuhinder ten gevolge van bedrijfsmatige activiteiten in de woonomgeving of ten opzichte van gevoelige functies zoals woningen zoveel mogelijk te voorkomen. Bij nieuwe ontwikkelingen wordt om hinder te voorkomen een zekere afstand berekend tussen milieubelastende activiteiten (bedrijven) en gevoelige functies (wonen). Bedrijfsmatige activiteiten zijn in de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering 2009' ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende minimaal gewenste afstanden tot milieugevoelige functies. Deze rozenkwekerij is ingedeeld in milieucategorie 2 met een gewenste afstand van 30 meter in een rustige woonomgeving. Met deze richtafstand is in het stedenbouwkundig plan rekening gehouden.

conclusie Deze inspraakreactie vormt geen aanleiding voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

6 **kenmerk** 11.19817
indiener Oostkanaalkade 14

zienswijze a. De geplande uitrit ligt recht tegenover de uitrit van Oostkanaalkade 14; dit staat niet op de tekening.
b. Kan er, in verband met verkeersveiligheid, een aansluiting op de Kerkweg gemaakt worden of anders een 50 km. zone ter plaatse van de uitrit op de Oostkanaalweg, de rijbaan verbreden voor een opstelstrook voor links afslaande voertuigen en het opleggen van een fietspad zodat er een opstelstrook komt voor de invoegende auto's tussen fietspad en rijbaan?

reactie a. Deze uitrit ligt buiten het plangebied en is onderdeel van de ondergrond. Voor het ontwerpbestemmingsplan wordt bekeken of deze ondergrond onjuist is en wordt deze evt. aangepast.

b. Bij de ontwikkeling van het plangebied moet voor een adequate hulpverlening rekening worden gehouden met bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Het plangebied moet bereikbaar zijn via minstens twee toegangswegen. Om deze reden wordt het gebied ontsloten via de Prinses Marijkestraat en de Oostkanaalweg. De woningen worden ontsloten via de Oostkanaalweg en kunnen bij een calamiteit ontsloten worden via de Prinses Marijkestraat. De garageboxen worden ontsloten via de Prinses Marijkestraat. In overleg met de provincie is gezorgd voor een veilige aansluiting op de Oostkanaalweg. Dit houdt in dat het kruispunt wordt voorzien van een linksafstrook. Het fietspad wordt uitgebogen en uit de voorrang gehouden. Daarnaast is de gemeente momenteel in overleg met de provincie om het bebouwde kom bord te verplaatsen zodat de maximale snelheid op de Oostkanaalweg ter hoogte van het plangebied 50 km/uur wordt. Het beleid van de provincie is erop gericht om geen extra aansluitingen op de provinciale weg te maken, in verband met doorstroming en verkeersveiligheid. Voor Ter Aar zuidoost wordt een nieuwe aansluiting op de N460 gemaakt. De provincie stelt daarom als voorwaarde dat de bestaande aansluiting, de Beatrixstraat, afgesloten wordt. De gemeente zal een procedure in gang zetten om dit te realiseren.

conclusie Deze inspraakreactie vormt geen aanleiding voor het aanpassen van het bestemmingsplan.

7

kenmerk 11.18220

indiener Prinses Marijkestraat 2

zienswijze

- a. De bijlage (pag. 5 t/m 9) bevat onjuistheden: maximumsnelheid over de Prinses Marijkestraat is geen 50 km/uur maar 30 km/uur en het wegdek bestaat uit asfalt in plaats van klinkers.
- b. Kan er een extra ontsluiting komen bijvoorbeeld een brug over de sloot richting Oostkanaalweg of het gebruiken van de huidige dam op het land van dhr. Keijzer?
- c. Blijft de huidige dam op het land van dhr. Keijzer in stand?
- d. Er is zorg over geluidsoverlast door activiteiten in garages, het dichtslaan van garagedeuren en het starten van auto's.
- e. Er is zorg over ongeoorloofd gebruik van het particuliere pad achter de huizen van de Prinses Marijkestraat.
- f. Wat gebeurt er met het gebied als de garageboxen niet worden verkocht?
- g. De toestemming voor een uitweg ter hoogte van nummer 49b is vreemd; in 1999 is een aanvraag voor een uitweg ter hoogte van nummer 2 (met langzamer verkeer) afgewezen.
- h. Kan er een uitweg komen ter hoogte van het eind van de Muraltstraat? Waarom wordt dit tegengehouden door het Hoogheemraadschap?
- i. Er is zorg over het ontstaan van een onveilige situatie door de toename van verkeer in de wijk.
- j. Er is zorg over dit prestigieuze plan in deze economisch slechte tijd en dat veel mensen van elders in deze wijk zullen gaan wonen.

- reactie a. Het akoestisch onderzoek wordt hierop aangepast en eventuele consequenties verwerkt.
- b. De voorliggende ontwikkeling is een particulier initiatief. De gemeente heeft hierin alleen een toetsende rol voor wat betreft het bestemmingsplan. De gemeente heeft het verzoek voor een extra ontsluiting voorgelegd aan de ontwikkelaar van de garageboxen.
- c. Dit wordt, afhankelijk van een eventuele extra ontsluiting (7b), in een later stadium besloten.
- d. De gemeente heeft de bevoegdheid (beginselplicht) om handhavend op te treden bij overtreding van de wettelijke regels. Bijvoorbeeld bij regels met betrekking tot bouwen (waaronder het gebruik van gronden en bouwwerken), milieu (bedrijfsactiviteiten) en openbare orde en veiligheid (overtreding van de Algemene Plaatselijke Verordening, ook wel APV).
- e. De gemeente ziet geen directe relatie tussen het particuliere pad achter de huizen aan de Prinses Marijkestraat en de garageboxen vanwege de sloot die tussen de gebieden ligt. Bij overtreding van regels met betrekking tot openbare orde en veiligheid (overtreding van de APV) heeft de gemeente te allen tijde de mogelijkheid om handhavend op te treden.
- f. Wanneer niet alle garageboxen worden verkocht, blijft de bestemming van de grond Verkeer - garageboxen. Het is aan de grondeigenaar om te bepalen hoe hij dit terrein onderhoudt.
- g. De aanvraag voor een uitweg op de Oostkanaalweg is bij de provincie ingediend. De provincie beslist vervolgens of zij akkoord gaat met dit verzoek. De gemeente is in overleg met de provincie om het bebouwde kom bord te verplaatsen, zodat de maximale snelheid op de Oostkanaalweg ter hoogte van het plangebied 50 km/uur wordt. Het beleid van de provincie is erop gericht om geen extra aansluitingen op de provinciale weg te maken, in verband met doorstroming en verkeersveiligheid. Voor Ter Aar zuidoost wordt een nieuwe aansluiting op de N460 gemaakt. De provincie stelt daarom als voorwaarde dat de bestaande aansluiting, de Beatrixstraat, afgesloten wordt. De gemeente zal een procedure in gang zetten om dit te realiseren.
- h. De grond ter hoogte van het eind van de Muraltstraat is eigendom van het Hoogheemraadschap. Er is voor gekozen om het plangebied te ontsluiten via de Prinses Marijkestraat en de Oostkanaalweg. De woningen worden ontsloten via de Oostkanaalweg en kunnen bij een calamiteit ontsloten worden via de Prinses Marijkestraat. De garageboxen worden ontsloten via de Prinses Marijkestraat. Hiermee is gezorgd voor een veilige ontsluiting en een goede bereikbaarheid.
- i. Goudappel Coffeng heeft in 2008 een theoretische verkeersberekening gemaakt van de verkeersintensiteiten op het wegennet van de gemeente Nieuwkoop. Uit deze theoretische verkeersberekening blijkt dat er maximaal 500-600 motorvoertuigenbewegingen zijn op de drukste weg (Jhr. K.W.L. de Muraltstraat) van de wijk Ter Aar oost. Op de andere wegen binnen deze wijk zijn de intensiteiten lager

(waaronder de Prinses Marijkestraat en Prinses Irenestraat). In het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan (GVVP), in 2010 door de gemeenteraad vastgesteld, worden de Prinses Marijkestraat en Prinses Irenestraat gecategoriseerd als erfdoegangswegen type B. Op deze wegen geldt een maximale snelheid van 30 km per uur. Op basis van landelijke richtlijnen van het CROW en vanuit het oogpunt van leefbaarheid en veiligheid, zijn op deze twee straten 6.000 voertuigen per etmaal acceptabel. Omdat de straten vrij smal zijn, wordt in deze berekeningen uitgegaan van een woonerf. Bij woonerven is maximaal 1000-2400 motorvoertuigen per etmaal acceptabel.

Voor de 78 garageboxen is uitgegaan van een worstcase scenario. Dat gaat er vanuit dat een garagebox elke dag bezocht wordt, zodat er gemiddeld 2 vervoersbewegingen per box zijn. Dit resulteert in 156 extra vervoersbewegingen. De verkeersaantrekkende werking voor een woning is 7 motorvoertuigen (CROW publicatie 256 Verkeersgeneratie woon- en werkgebieden) per etmaal. Voor 7 woningen zijn dit ca. 50 vervoersbewegingen. Dit betekent dat het aantal motorvoertuigbewegingen in de Prinses Marijkestraat en Prinses Irenestraat per etmaal met ca. 200 toeneemt. Ondanks deze toename blijven de intensiteiten onder de maximale intensiteiten die bij een woonerf wenselijk zijn. Hiermee leidt de toename niet tot onveilige situaties en wordt de bestaande infrastructuur niet ontwricht.

j. De gemeente acht het van belang dat er in de komende jaren op zijn minst voldoende woningen gebouwd worden voor de eigen woningbehoefte gericht op een evenwichtige bevolkingssamenstelling, gericht op starters en ouderen. Met de structuurvisie 2040 is besloten dat er in de gemeente 430 woningen meer worden gebouwd dan voor de eigen woningbehoefte noodzakelijk is. Dit vanwege een belangrijke ruimtelijke opgave in de gemeente: de transformatie van de Noordse Buurt. Om deze opgave financieel mogelijk te maken is door de provincie een extra woningbouwopgave van 430 woningen toegekend. Deze opgave ligt verankerd in de Structuurvisie. In de afspraken met de provincie en het rijk staat voorop dat het aantal extra woningen – gezien de ligging van Nieuwkoop in het Groene Hart – zo beperkt mogelijk moet blijven. Om toch de noodzakelijke inkomsten te kunnen genereren betekent dit een bouwprogramma met relatief veel dure woningen. Hiermee wordt afgeweken van de in de woonvisie vastgestelde verhouding van woonsoorten in het woonprogramma. Er is voor gekozen om de extra woningen zoveel mogelijk in A-kernen te realiseren ter versterking van de leefbaarheid van deze dorpen. A-kernen zijn de grotere dorpen van de gemeente. Ze beschikken over een breed voorzieningenaanbod met winkels, recreatieve attracties en sportaccommodaties als een zwembad, scholen, zorgvoorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast ligt Ter Aar in het dynamische noordwesten (zie structuurvisie Nieuwkoop 2040). Dit gedeelte zal zich de komende jaren ontwikkelen als het gedeelte van de gemeente met de meeste dynamiek. De woningbouw en bedrijvigheid krijgen hier voorrang.

conclusie Naar aanleiding van deze inspraakreactie zal het bestemmingsplan worden aangepast. De toelichting op de verkeerstoename zal aangevuld worden met bovenstaande informatie (7i).

8 **kenmerk** 11.19541
indiener Prinses Marijkestraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

zienswijze a. Het in- en uitrijden van de nieuwe wijk voor 7 sociale woningen via

parkeerplaats/kinderspeelplaats is een te hoge belasting voor de directe omgeving. Voorgesteld wordt om de calamiteitenpaal te verplaatsen naar het zuidelijk deel van de brug (zie situatieschets). Hiermee wordt ook sluipverkeer voorkomen. Nog beter zou zijn om de calamiteitenpaal verder naar het noorden te plaatsen.

- b. Kan bij het bestaande speelterrein afrastering aan beide weggangen komen in verband met de veiligheid?
- c. Kan het aantal speelapparaten worden uitgebreid door het wijzigen van de beplanting?

reactie a. De gemeente voorziet door de toename van het verkeer geen onveilige situaties (zie vraag 7i). De locatie van de calamiteitenpaal zal in een later stadium bepaald worden.

b. Dit is in het kader van het bestemmingsplan niet aan de orde en wordt in een later stadium (bij de uitvoering) bepaald.

c. Het voorliggende bestemmingsplan sluit de uitbreiding van het aantal speelapparaten niet uit. Een besluit om het aantal speelapparaten uit te breiden moet in een separaat traject genomen worden.

conclusie Deze inspraakreactie vormt geen aanleiding voor het aanpassen van het bestemmingsplan.