

Hoe werkt de Starterslening?

De spelregels van de Starterslening

De lening is de eerste 3 jaar rente- en aflossingsvrij.

De lening heeft een looptijd van maximaal 30 jaar.

Na de eerste 3 jaar gaat de koopstarter marktconforme rente en aflossing betalen. De marktconforme 15 jaar vaste rente is bij aanvraag bepaald geldt (na 3 jaar) nog 12 jaar.

Als het inkomen van de koopstarter niet toereikend is, betaalt de koopstarter een maandlast die past bij het op dat moment geldende inkomen.

Hertoetsing vindt plaats na het 3e, 6e, 10e en 15e jaar.

U biedt de Starterslening aan onder **NHG**.

Hoe wordt de Starterslening aangevraagd?

De koopstarter vraagt uw gemeente of hij/zij voor de lening in aanmerking komt. Dit wordt bepaald aan de hand van de **verordening** die uw gemeente heeft opgesteld.

U overhandigt de koopstarter het aanvraagformulier, de werkgeversverklaring, checklist en onze brochure van de Starterslening. Het aanvraagformulier inclusief bijlagen stuurt de koopstarter naar ons.

Wij voeren een inkomenstoets uit en sturen het kredietadvies naar uw gemeente.

Op basis van dit advies stelt u een toewijzing op en verstuurt dit aan de koopstarter. Een kopie stuurt u naar ons.

De koopstarter levert bij ons de geaccepteerde hypotheekofferte van de 1e geldverstrekker aan.

Na controle van deze offerte stellen wij een offerte voor de Starterslening op.

Wij sturen de offerte naar de koopstarter.

Na akkoord passeren beide leningen (1e geldverstrekker en Starterslening) bij de notaris.

Bouwkrediet

Bij een nieuwbouwwoning wordt de Starterslening gebruikt om de financieringskosten en de 1e termijnbetaling (grondkosten) te betalen.

Een eventueel restant komt in een depot en wordt gebruikt voor de (gedeeltelijke) betaling van de 2e termijn. Daarna worden de volgende termijnen betaald uit het bouwdepot van de 1e geldgever.

Bij bestaande woningen is een bouwkrediet niet nodig. Uitbetaling vindt dan plaats bij de notaris.

Beheerkosten

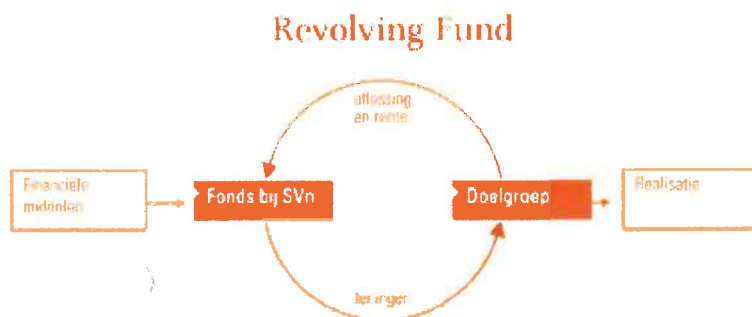
Uw gemeente betaalt per 1 januari een beheervergoeding van 0,5% op jaarbasis over de schuldrest van de leningen.

Provinciale bijdrage

Door bij te dragen in de kosten kan uw provincie uw gemeente steunen bij het verstrekken van de Starterslening.

Bekijk [hier](#) of uw provincie het Provinciaal Startersfonds voert.

Revolverend fonds



Voor onze leningen maken wij gebruik van de 'revolving fund' methodiek. Dit is een beproefde manier van duurzaam financieren. Het vormt een goed alternatief voor het traditionele subsidiëren met bijdragen.

Door aflossing (en eventueel rentebetaling) komt het uitgeleende geld weer terug in het provinciale en gemeentelijke revolving fund en is dan opnieuw beschikbaar voor nieuwe leningen. Het voordeel is dat de middelen tot in lengte van jaren - oneindig feitelijk - inzetbaar blijven. Met een revolving fund maakt eenmalig subsidiëren plaats voor duurzaam financieren.