

MOTIE

- KANGOEROE- DUPLEXWONINGEN-

Na toezegging wethouder
610.00 35
Zouker
Ingetrokken

De gemeenteraad van Nieuwkoop in vergadering bijeen op 14 januari 2010

OVERWEGENDE DAT;

- Mantelzorg van bijzondere betekenis is, maar niet vanzelfsprekend.
- Het dus van belang is dat mantelzorg de bijdrage aan de samenleving in het algemeen en aan de zorg in het bijzonder kan blijven vervullen.
- Steeds meer mensen, gelet op de uitgangspunten van de WMO (zelfredzaamheid, participatie, sociale samenhang), een beroep zullen moeten gaan doen op mantelzorg.
- Voor velen straks het aanbod van ouderencentra en serviceflats mogelijk ontoereikend zullen zijn en niet passen in hun noden.
- Velen hun zelfstandigheid dus centraal stellen en zo lang mogelijk in een thuissituatie willen blijven wonen.
- Steeds meer zal blijken dat er behoefte bestaat aan een "tijdelijke" oplossing in of bij een woning om in de zorg te kunnen voorzien van een familielid.
- Het aanbevelingen verdient op zoek te gaan naar woonformules die deze "toekomstige" groep kan helpen om zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen in de directe nabijheid van hun kinderen.
- Kangoeroewoningen en duplexwoningen, voor ouderen een nieuwe woonvorm op maat is. Een kangoeroewoning heeft een oppervlakte van maximaal 55 m², en is persoon- of oudergebonden.
- Het stimuleren van Kangoeroe- en of Duplexwoningen Rijksbeleid is. Diverse Provincies en Gemeentes deze woonvormen reeds hebben ingevoerd en verankerd in bestemmingsplannen.
- Samen Beter Nieuwkoop een notitie c.q. beleidskader heeft opgesteld, aangaande implementatie van Kangoeroewoningen tbv de zorg door kinderen aan hun ouders dicht bij huis.

DRAAGT HET COLLEGE OP:

Aan de hand van bijgevoegde notitie kangoeroe c.q. duplexwoningen in de eerste geplande herziening bestemmingplan op te nemen en het dan automatisch geldt voor de gehele gemeente Nieuwkoop, waarin voor deze doelgroep een mogelijkheid wordt geboden om te voorzien in hun zelfstandigheid in de vorm van wonen op maat (kangoeroe- en duplexwonen). Hierin moet tot uitdrukking worden gebracht dat vanwege mantelzorg vrijstelling van beperkende regels kan worden gegeven voor een bepaalde periode en in de bestemmingsplannen geformuleerde voorwaarden (duur, grootte van de woning etc. etc.).

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

Samen Beter
Nieuwkoop
G. Elkhuisen &
A. van Putten

SGR/CH
E. van Belzen

Progressief
Nieuwkoop
B. Dors

CDA
A. de Bos

Midden Partij
Nieuwkoop
J. Aartman

BELEIDSKADER implementatie van Kangoerewoningen tbv de zorg door kinderen aan hun ouders dicht bij huis.

Het beleidsterrein mantelzorgondersteuning is een relatief nieuw veld voor gemeenten. De Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) geeft hiervoor voor het eerst een wettelijk kader. In mantelzorgondersteuning komen kernbegrippen van de Wmo terug, zoals zelfredzaamheid, participatie, sociale samenhang en wederkerigheid. Gemeenten hebben de taak om te presteren op mantelzorgondersteuning. Daarvoor is visie c.q. zijn uitgangspunten nodig die gemeenten kunnen gebruiken bij hun beleidsvorming van de mantelzorgondersteuning.

Mantelzorg lijkt de gewoonste zaak van de wereld, maar is niet vanzelfsprekend. Extra zorg voor elkaar is van alle tijden en de bereidheid daartoe is ook nu – nog – groot. Maar er verandert wel iets in de samenleving. Op de mogelijkheden om mantelzorg te (blijven) geven zijn macro ontwikkelingen van invloed, zoals “vergrijzing” “gezinsverdunding”, “toenemende arbeidsparticipatie”, inkrimping van professionele zorg en diversiteit, langer doorwerken etc. etc. Mantelzorg is ook van **bijzondere** betekenis. Het is van belang dat mantelzorg de bijdrage aan de samenleving in het algemeen en aan de zorg in het bijzonder op zijn minst kan blijven vervullen.

Idealiter kunnen mensen het bieden van mantelzorg (= de extra zorg die voortvloeit uit een sociaal/familiaire relatie en verleend wordt aan naasten met beperkingen en/of gezondheidsproblemen) – nog – inpassen in hun leven zonder overbelasting en met behoud van mogelijkheden van participatie aan andere – ook zo – nodige aspecten van het leven (denk aan werk, gezin, opleiding, ontspanning, etc. etc.).

Gemeenten staan dichtbij hun burgers en betrekken hen - uit een oogpunt van medezeggenschap - rechtstreeks bij het formuleren van beleid. Lokaal geformuleerd mantelzorgbeleid in het kader van de Wmo biedt dan ook de kans om direct in te spelen op en aan te sluiten bij de lokale behoeften en mogelijkheden. Mantelzorgondersteuning is natuurlijk niet uitsluitend de verantwoordelijkheid van de lokale overheid. Het zelfoplossende vermogen van de samenleving blijft centraal zijn.

Steeds meer mensen zullen gelet op de uitgangspunten van de Wmo een beroep moeten doen op mantelzorg. Voor velen zullen straks het aanbod van ouderencentra en serviceflats ontoereikend zijn en niet passen in hun noden. Zij stellen hun zelfstandigheid centraal en willen zo lang mogelijk in een thuissituatie blijven wonen. Dit is ook een besluit van de overheid. Ook blijkt steeds meer dat er behoefte bestaat aan een “tijdelijke” oplossing in of bij een woning om in de zorg te kunnen voorzien van een familielid. In dergelijke situaties komt het voor dat dan de “verzorgende” een huurwoning of een koopwoning achterlaat, wat het doorstromingseffect ten goede komt. Enkele provincies hebben dit beleid al doorgevoerd en in bestemmingsplannen laten opnemen. In Friesland is het plaatsen van een kangoeroe woning slechts door middel van een melding te realiseren.

Daarom vindt MijnPartij Nieuwkoop dat op zoek gegaan moet worden naar woonformules die deze ‘toekomstige’ groep kunnen helpen om zo lang mogelijk zelfstandig te wonen met eventuele “noodzakelijke” hulp in de directe nabijheid.

Kangoeroewoningen en duplexwoningen zijn zo’n nieuwe woonvormen, wonen op maat dus, wat leidt tot wonen plus. Een kangoeroewoning heeft een oppervlakte van maximaal 55 m², en is persoon- of oudergebonden.

Wat is kangoeroewonend?

Kangoeroewonen is een woonformule waarbij een oudere of een ouder koppel het gelijkvloers van een woning betreft. Een jonger gezin (hoeft geen familie te zijn) bewoont de andere verdiepingen. Een interfoon in de woning laat toe om noodsituaties onmiddellijk te melden en hulp te vragen. Het jonge gezin kan boodschappen doen of hulp bieden bij een te zware klus. Zij verhogen ook het gevoel van veiligheid bij de ouderen. Er kan natuurlijk ook een uitwisseling van diensten plaatsvinden: zo kan het oudere paar bijvoorbeeld op de kinderen passen. Wanneer de ouderen eigenaar zijn van de woning kunnen zij bijvoorbeeld op de kinderen passen o.i.d. De huurprijs is vaak sterk afhankelijk van de vraag naar ondersteuning die de ouderen verwachten en kan dus regelmatig aangepast worden bij meer zorgvraag.

Kangoeroewoningen kunnen deel uitmaken van een woonproject, een sociale woonwijk of in privébezit zijn. Het kan nieuwbouw zijn of het resultaat van aanpassingen of verbouwingen.

Wat is duplexwonen ?

Wanneer een oudere een annexwoning bij een bestaande woning, of een gedeelte van een gezinswoning betreft, meestal bewoond door familieleden, spreekt men van duplexwonen. De oudere heeft een apart woongedeelte, dat omwille van de privacy van beide gezinnen bij voorkeur een individuele toegang heeft.

Kenmerkend voor deze woonvorm is het familiaal verband. Meestal gaat het om ouderen die, hetzij omwille van een verminderde zelfredzaamheid, hetzij na het wegvallen van de partner, dicht bij de kinderen gaan wonen. Ook hier wordt daardoor een wederzijdse dienstverlening mogelijk.

De principes van de termen duplexwonen en kangoeroewonen worden soms door elkaar gebruikt. De principes van beide woonvormen zijn min of meer dezelfde.

Het huidige beleid.

Voor zover MijnPartij Nieuwkoop bekend is een bouwvergunning vereist voor het bouwen van een kangoeroewoning of duplexwoning of het verbouwen van een bestaande woning tot één van dergelijke woningen. Het feit dat een jong gezin zijn intrek neemt in de gezinswoning (in het geval van kangoeroewoningen) of dat een ouder familielid of een ouder koppel in (een annex van) de gezinswoning komt wonen (in het geval van duplexwonen) betekent immers een omvorming van een ééngezinswoning tot een méérg gezinswoning. Dit brengt een wijziging van het gebruik

en de bestemming van het gebouw met zich mee, en daarvoor is een bouwvergunning c.q. een gebruikswijziging voor benodigd. Veelal zal een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk zijn, omdat dit fenomeen waarschijnlijk nog redelijk onbekend is en dus uitgesloten wordt in een bestemmingsplan.

Voorstel.

In het huidige beleid is sprake van een lacune in die zin dat de huidige bestemmingsplannen voor deze doelgroep geen mogelijkheid biedt om te voorzien in hun zelfstandigheid in de vorm van wonen op maat (kangoeroe- en duplexwonen). Teneinde tegemoet te komen aan de (toekomstige) woonwensen van deze doelgroep verdient het aanbeveling om hiervoor beleid te formuleren, bijvoorbeeld een bestemmingsplan of beleidsnota mantelzorg. Hierin moet tot uitdrukking worden gebracht dat vanwege mantelzorg vrijstelling van beperkende regels kan worden gegeven voor een bepaalde periode en onder nog nader geformuleerde voorwaarden (duur, grootte van de woning etc. etc.).

Het grote voordeel van deze maatregel is dat - toekomstige - "zorgbehoevenden" hun zelfstandigheid centraal kunnen blijven stellen en op een actieve wijze kunnen blijven deelnemen aan de samenleving. Verder worden op deze wijze vrijwilligers, familieleden, mantelzorgers gefaciliteerd en gestimuleerd om een bijdrage te blijven geven aan de kwaliteit van de samenleving.

Wij realiseren ons dat deze problematiek niet op korte termijn kan worden opgelost. We zijn wel van mening dat wanneer de gemeenteraad in deze maatregel zou toestemmen we diverse doelgroepen "gelukkig" zullen maken, hetgeen voor hun beperking (lees: de doelgroep: "zorgbehoevenden") in de maatschappelijke participatie, een kleine tegemoetkoming zal betekenen en voor de mantelzorger een stimulans om zijn/haar actief burgerschap spontaan te kunnen blijven uitoefenen.

Uiteraard hopen wij dat u onze mening deelt, het beleidskader wilt steunen en op deze wijze mee wilt werken aan het vergroten van de sociale samenhang kinderen en ouders.

Tevens zijn wij voornemens dit beleidskader in de komende besluitvormende raad middels een motie in stemming te brengen.

MijnPartij Nieuwkoop