

Vrouwenakker is momenteel de poort naar het Groene Hart en dat willen wij graag zo houden!

Wij hebben ernstige bezwaren dat de uiteindelijke voorkeursvariant in de 'Inrichtingsvisie en Plan van Aanpak Nieuw Amstel Oost' uitgaat van een gewijzigde ontwikkelrichting, te weten van oost naar west (van Vrouwenakker richting het huidige Nieuw Amstel). Dit bewerkstelligt onnodige versnippering van glasareaal, hetgeen onwenselijke verrommeling van het open landschap bewerkstelligt, dit dient naar onze mening voorkomen te worden.

U zou zich af kunnen vragen of het voor het bestaande Nieuw Amstel niet beter zou zijn om direct een aansluiting met het nieuw te ontwikkelen gebied te hebben. Dit zou een enorme opwaardering voor het gebied kunnen betekenen. Voor zover wij kunnen zien lijkt het nu niet erg te floreren.

Voor de ontwikkeling van Nieuw Amstel Oost is als kader gesteld dat het gebied primair is bedoeld voor de glastuinbouwsector die wordt gesaneerd in de Noordse Buurt, of vanuit de transformatiezones die zijn gedefinieerd binnen de gemeente Nieuwkoop. Bij de behandeling van de Structuurvisie Nieuwkoop 2040 is nadrukkelijk vastgelegd dat op Nieuw Amstel Oost alleen bedrijven van buiten de regio zich kunnen vestigen als dit bedrijf nodig is om een deelfase af te ronden of als dit bedrijf van essentieel belang is voor de duurzame ontwikkeling van glastuinbouw in deze deelfase.

Wij hebben bezwaren tegen het feit dat voornoemd uitgangspunt in de voorliggende 'Inrichtingsvisie en Plan van Aanpak Nieuw Amstel Oost' ontbreekt, en ten onrechte niet wordt uitgegaan voor een ontwikkeling gericht op de lokale markt (lokale tuinders).

Nieuw Amstel Oost is nadrukkelijk bedoeld om lokale glastuinders uit de gemeente Nieuwkoop te faciliteren, hetgeen is benadrukt door moties en amendementen die de gemeenteraad van Nieuwkoop in juli 2009 hieromtrent heeft aangenomen.

Omtrent de voorkeur ontwikkeling van oost naar west met betrekking tot infrastructuur vragen wij ons af, indien het plan bij onvoldoende vraag niet geheel gerealiseerd gaat worden. Waar lijdt de weg dan heel? Blijft dit een doodlopend eind naar de kassen of wordt deze weg als nog door getrokken naar bestaand Nieuw Amstel?

Verder vragen wij ons af of er in de toekomst wel vraag is naar zo'n grootschalig glastuinbouw project. Aangezien er in zeer nabij gelegen omgeving nog ruim voldoende aanbod is. Denk aan PrimAviera volgens de website:

Op een toplocatie, in gemeente Haarlemmermeer, ligt PrimAviera. Dit glastuinbouwgebied, in de voortuin van Greenport Aalsmeer, bestaat uit een nieuw te ontwikkelen gebied en een herstructureringsgebied. PrimAviera beslaat 650 hectare bruto en beschikt straks over de modernste voorzieningen en een uitstekende infrastructuur. Volop kansen dus voor duurzame glastuinbouw in de Randstad.

Volgens de website is er nog ruim voldoende ruimte beschikbaar.

Als ik verder in de omliggende gemeentes kijk Aalsmeer, Uithoorn en Amstelveen is er nog een zeer ruim aanbod van kavels en bestaande bedrijven beschikbaar.

Dan komen wij in de pers regelmatig stukken tegen van de volgende strekking:

Vakblad voor de bloemisterij

Kassenbouwers somber over toekomst

29 AUG 2011

De belangenvereniging voor kassenbouwers AVAG ziet, ondanks positieve cijfers in het eerste halfjaar van 2011, de toekomst somber in.

Het eerste half jaar van 2011 werd er 147 hectare nieuw gebouwd. Dit is een forse stijging ten opzichte van 2010 toen er het eerste halfjaar 32 hectare werd gebouwd en het hele jaar 91 hectare. Toch blijven de cijfers volgens AVAG flink achter met de topjaren 2007 en 2008 toen er zo'n 500 à 600 hectare werden gebouwd.

AVAG is bezorgd over aanhoudend slechte situatie in de tuinbouwsector en verwacht voor 2011 een laag investeringsniveau. Door de sombere stemming in de sector verwacht AVAG dat de komende jaren de innovatie in de sector op een laag pitje komt te staan.

Ook heeft de Rabobank in de pers regelmatig kenbaar gemaakt zich ernstig zorgen te maken over de toekomst van de glastuinbouwsector.

Dit roept bij ons steeds maar weer de vraag op: Is het noodzakelijk dat er in de Gemeente Nieuwkoop zo een grootschalig glastuinbouwproject ontwikkeld wordt???

Wij willen u meegeven kijk nog eens goed naar het plan van BBNAO, zou het gezien de economische ontwikkelingen niet beter zijn dit plan verder uit te werken en te onderzoeken. Zo op het eerst gezicht lijkt het een veel meer passende oplossing.

Als het gehele plan doorgang gaat krijgen, komt er direct naast ons perceel een enorme waterpartij. Dit roept bij ons weer vragen op: Gaat dit nog een natuurlijk uitstraling krijgen of wordt dit een enorme rechthoekige plas met geen enkele uitstraling?

Wij kunnen ons voorstellen dat dit met mooi weer en indien op natuurlijk manier met wat strandjes, rondom groen en wat recreatie, het nog enigszins aantrekkelijk kan zijn om naar te kijken. Neemt niet weg dat het merendeel van het jaar je waarschijnlijk in en groot grijs, grauw gat zit te kijken. Dan geven wij toch zeker een voorkeur voor onze prachtige groene polder.

Ik zou u mee willen geven dat wij zeer negatief staan tegenover de ontwikkeling van een grootschalig project indien dit niet direct noodzakelijk is voor de lokale kweker. Wat betreft het aanbieden tegen concurrerende prijzen zou ik zeggen. Waarom? Zij die met nadruk aangeven binnen de gemeente te willen blijven zijn waarschijnlijk niet op zoek naar de goedkoopste oplossing, zij zijn vast bereid een gelijkwaardig prijsniveau ten opzicht van andere locaties te betalen.