Waarom extra glas in Nieuwkoop? Vanaf 2020 Vanaf 2027 reactie nr. 59, bijlage I

Openbare verkoop moet nieuwe kopers aantrekken

Tuinbouw veilt bedrijven online

Van onze verslaggeefster
Loes Reijmer

AMSTERDAM Eind september vindt een onconventionele verkoop in de glastuinbouw plaats: negen bedrijven worden middels een openbare veiling op internet verkocht. De internetveiling moet de groep potentiële kopers vergroten.

Normaliter is slechts in beperkte, regionale kring bekend dat glastuinbouwbedrijven te koop staan. Voorheen was dat geen probleem, omdat bedrijven relatief snel werden verkocht. Maar de markt zit op slot door de economische problemen in de sector.

'Een tijdje geleden was er vaak wel een buurman met interesse in een overname, zodat hij zijn eigen bedrijf kon vergroten', vertelt een woordvoerder van de Rabobank, met een marktaandeel van 85 procent de belangrijkste financierder in de land- en tuinbouwsector. 'Maar de glastuinbouw verkeert al een aantal jaren in zwaar weer. Er zijn simpelweg minder kopers die het financieel aankunnen.'

Het idee voor de veiling komt van Rabobank en DTZ Zadelhoff. Laatstgenoemde is aangetrokken om de verkoop in de sector breder te organiseren. Met de bank motiveerde de vastgoedadviseur de eigenaren hun ondernemingen op deze manier in de etalage te zetten. Ook benadert DTZ Zadelhoff momenteel verschillende partijen met het nieuws over de veiling, waaronder buitenlandse ondernemers. De veilingmethode wordt al wel toegepast bij andere vastgoedverkopen, maar werd binnen de glastuinbouw nog niet eerder ingezet.

De bedrijven, die vooral paprika's, tomaten, komkommers en bloemen telen, hebben er baat bij de de zaak snel te verkopen. Het draaiende houden van de kassen kost de ondernemers immers veel geld. Enkele bedrijven zijn al failliet, maar de meerderheid stopt ermee omdat er geen opvolger is of omdat de financiële toekomst er weinig rooskleurig uitziet.

De veiling is zo laagdrempelig mogelijk gemaakt. Zo benadrukt DTZ Zadelhoff dat online bieden 'een kwestie is van een druk op de knop'. Geïnteresseerden hoeven zichzelf van tevoren alleen te legitimeren door een kopie van het legitimatiebewijs te mailen; de financiële gegoedheid wordt niet gecontroleerd. De hoogste bieder moet enkele dagen na de koop wel een waarborgsom betalen.

De afgelopen jaren staan de telers onder druk door lage opbrengsten en hoge energiekosten. Daarnaast zijn banken steeds kritischer bij het verstrekken van kredieten. Grote investeringen die glastuinbouwbedrijven de afgelopen jaren hebben gedaan, hebben zich door de lage verkoopprijzen niet terugverdiend. De EHEC-crisis, die de Nederlandse sector tot dusver 200 miljoen euro kostte, is voor een aantal telers de aanleiding om de handdoek definitief in de ring te gooien. Volgens LTO Nederland verkeren door de ophef rondom de EHEC-bacterie dertig tot veertig telers op de rand van een faillissement. De sector telt in totaal ongeveer zesduizend bedrijven.

Kassen in Naaldwijk. De glastuinbouw verkeert al een paar jaar in zwaar weer.

Foto Raymond Rutting / de Volkskrant