

memo

aan Guus Elkhuizen
van Sjoerd Dijkstra
datum woensdag 26 oktober 2011

betreft Snippergroenbeleid, vragen van het CDA

1. In de definitie van snippergroen wordt uitgegaan van een grens van 30 m².
Waarom is voor die grens gekozen en welke regels gelden er voor grotere percelen ?

Bij snippergroen gaat het uiteraard om kleine stukjes groen, die vaker zijn te beschouwen als restsnippers. Grotere percelen openbaar groen hebben vrijwel altijd een duidelijke functie. Om die reden is er een grens gelegd bij 30 m². Voor grotere percelen openbaar groen geldt als uitgangspunt dat ze niet worden verkocht en dat ze niet worden verkleind door een deel er van te verkopen. Dit om het areaal aan openbaar groen in de woon- en leefomgeving in stand te houden.

2. Kunt u aangeven hoeveel stukken snippergroen er nu verhuurd worden ?
Hoeveel stukken zijn er kleiner dan 30 m² en hoeveel stukken zijn groter dan 30 m² ?

Binnen de gemeente zijn 22 adressen waar sprake is van verhuur van een perceeltje grond en waar ook huurpenningen worden geïnd. Deze percelen liggen vooral in de kernen Zevenhoven en Nieuwveen. Vijf percelen zijn groter dan 30 m². Zeventien percelen zijn kleiner dan 30m².

In Ter Aar zijn 65 adressen bekend waar een stukje snippergroen in gebruik is uitgegeven en die kleiner zijn dan 30 m². Hier zijn echter van oudsher nooit huurpenningen geïnd.

3. Kunt u globaal aangeven wat de huidige huurprijzen per vierkante meter zijn voor de stukken snippergroen uit de vorige vraag ? Wat is de laagste vierkante meter prijs en wat is de hoogste vierkante meter prijs ?

De huurprijzen liggen tussen de min. € 0,45 en max. € 10,90 per m².

4. Kunt u aangeven wat de totale opbrengst aan verhuur van snippergroen op dit moment is ?

De totale opbrengsten voor 2011 bedragen ongeveer € 2.250,00.

5. Is er overleg geweest met de verschillende verhuurders binnen onze gemeente ?
en zo ja, hoe staan zij tegenover het aankopen van snippergroen voor hun

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

huurders ?

Nee er is vooraf geen overleg geweest met woningcorporaties en woningeigenaren die een stukje grond huren. Op basis van het vastgestelde beleid zullen wij contact opnemen met de betrokkenen.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Nieuwkoop

Sjoerd Dijkstra
afdelingsmanager Beheer Openbare Ruimte