

raadsvoorstel

portefeuillehouder G. Elkhuisen
opgesteld door Fysieke en Maatschappelijke Ontwikkeling / Marly Beckfeld
Registratienummer
collegebesluit
vergaderdatum raad 15 december 2011
jaar/nummer (niet invullen, dit vult de griffie in)
onderwerp bestemmingsplan Sport en Recreatiezone Langeraar (vaststelling)

Het college van burgemeester & wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

1. Het bestemmingsplan Sport en Recreatiezone Langeraar vast te stellen. Inclusief de beantwoording van de zienswijze van het Hoogheemraadschap van Rijnland en de hieruit voortvloeiende wijzigingen voor het bestemmingsplan en inclusief ambtshalve wijzigingen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. Geen aanvullend onderzoek (m.e.r. beoordeling) nodig.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Slooters
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Het bestemmingsplan Sport en reactiezone Langeraar biedt de planologische basis voor de verplaatsing van de sportaccommodatie nabij de Sportweg naar de locatie nabij de afvalwaterzuivering (Awzi) Langeraar.

Op maandag 11 april 2011 is er een informele inloopavond geweest voor omwonenden en belanghebbenden nabij de nieuwe ontsluitingsweg in de kantine van Altior.

Geen reacties op voorontwerp en één reactie op het ontwerpbestemmingsplan
Op het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen reacties ontvangen. De provincie en het ministerie van VROM hebben teruggemaid geen opmerkingen te hebben op het voorontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 29 september 2011 tot en met 9 november 2011 ter visie gelegen. Er is één zienswijze ontvangen van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Probleemstelling

De geldende bestemmingsplannen (Langeraar en Landelijk Gebied voormalig Ter Aar) laten het beoogde gebruik en de aanleg van het sportpark niet toe.

Kader / Eerdere besluiten

Zie bijlage 1 overzicht eerdere besluitvorming.

Beoogd effect

Met het bestemmingsplan Sport en reactiezone Langeraar wordt de planologische basis gelegd voor sportvelden (voetbalvelden) en kan in een later stadium invulling worden gegeven aan de benodigde bouwwerken (middels een omgevingsvergunning). Op het nieuwe parkeerterrein is tevens de aanduiding evenemententerrein van toepassing. Ook is er voor een groenstrook een wijzigingsbevoegdheid voor Maatschappelijke Doeleinden opgenomen.

Op de voormalige Altior locatie nabij de Sportweg zullen op termijn woningen ontwikkeld worden. Deze nieuwe woningbouwlocatie is meegenomen in de vastgestelde nota van uitgangspunten voor het actualiseren van het bestemmingsplan Langeraar & Papenveer.

Voorgestelde besluiten / Argumenten:

1. *Het bestemmingsplan Sport en Recreatiezone Langeraar, inclusief ambtshalve wijzigingen en de beantwoording zienswijze van het Hoogheemraadschap van Rijnland bestemmingsplan, vast te stellen.*

Zienswijze:

Er is een zienswijze ontvangen tijdens de tervisie legging. De zienswijze geeft aanleiding om de verbeelding, planvoorschriften en toelichting van het bestemmingsplan aan te passen.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland geeft aan dat er een persleiding door het plangebied loopt. Het betreft de afvalwatertransportleiding van het afvalwater transportgemaal Langeraar naar de afvalwaterzuiveringinrichting (Awzi) Langeraar. Deze leiding staat niet op de verbeelding. Het Hoogheemraadschap verzoekt om deze leiding op te nemen op de verbeelding en de planvoorschriften hierop aan te passen, zodat het Hoogheemraadschap ten alle tijden bij deze leiding kan komen en deze leiding niet geraakt kan worden door werkzaamheden van derden. Daarnaast verwijst het Hoogheemraadschap naar het bestaande beleid van het Hoogheemraadschap. Het bestemmingsplan wordt hierop aangepast. De zienswijze en de beantwoording zoals hier verwoord wordt opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan.

Ambtshalve wijzigingen:

Tijdens de uitzetting in het veld bleek dat er een correctie nodig was op het bouwvlak. Hierover is nauw contact geweest met het bestuur van Alior. Het bouwvlak wordt iets breder en minder lang. Dit betreft een aanpassing op de verbeelding (plankaart). Zie bijlage 2 technische tekening.

Daarnaast zullen er nog enkele tekstuele wijzigingen worden aangebracht.

Er is in het kader van veiligheid en zorgvuldigheid overleg geweest met de regionale brandweer over het evenemententerrein. De brandweer gaf in het overleg van maandag 31 oktober 2011 aan akkoord te gaan, er moesten wel twee hydranten (waterpompputten) in het plangebied geplaatst worden.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Er wordt geen exploitatieplan opgesteld omdat de gemeente Nieuwkoop eigenaar is en blijft van het onderhavige plangebied. Het sportcomplex wordt gerealiseerd in samenwerking tussen gemeente, RKSv Altior en de Stichting Buitensportvoorzieningen Nieuwkoop.

3. Geen aanvullend onderzoek (m.e.r. beoordeling) nodig.

Per 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd. Een belangrijk nieuw element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de voormalige regelgeving. Het plangebied is niet in de nabijheid van een Natura-2000 gebied gelegen. De Nieuwkoopse Plassen liggen op een afstand van circa 7,5 km. Negatieve effecten op het Natura 2000 gebied kunnen hiermee worden uitgesloten. Voorts is uit de uitgevoerde onderzoeken gebleken dat er op het vlak van natuur, milieu en water geen beperkingen worden gesteld aan de ontwikkeling. Gelet hierop wordt geconcludeerd dat het project geen nadelige effecten heeft voor het milieu. Het is niet nodig aanvullend onderzoek (mer-beoordeling) uit te voeren.

Kanttelingen:

Er is op 14 oktober 2011 een ontheffingaanvraag in het kader van Flora en Fauna wetgeving ingediend bij het ministerie van Economie Landbouw en Innovatie (ELI). De aanvraag is momenteel in behandeling bij het ministerie ELI. De ontheffing is aangevraagd voor de rugstreepad, bittervoorn en modderkruiper. De ontheffing is nodig om de beoogde werkzaamheden (bouw en inrichten sportterrein en parkeerplaats) uit te mogen voeren.

Risico's / Beheersmaatregelen

Zie bijlage eerdere besluitvorming.

Financiële / Personele / Juridische consequenties

Er wordt geen exploitatieplan opgesteld omdat de gemeente Nieuwkoop eigenaar is en blijft van het plangebied. Het sportcomplex wordt gerealiseerd in samenwerking tussen gemeente, RKSU Altior en de Stichting Buitensportvoorzieningen Nieuwkoop.

De aanleg van het parkeergedeelte, nieuwe ontsluiting en watercompensatie zijn voor rekening van de gemeente.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- Eerdere besluitvorming
- Ontwerpbestemmingsplan
- Technische tekening (aanpassing bouwvlak)
- Overzicht tekstuele aanpassingen en (tekst beantwoording) zienswijze

Advies meningsvormende raad

(griffie)