

sport- en recreatiezone Langeraar

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	5
Artikel 1	Begrippen	5
Artikel 2	Wijze van meten	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	9
Artikel 3	Groen	9
Artikel 4	Sport	10
Artikel 5	Verkeer	11
Artikel 6	Verkeer - Verblijf	12
Hoofdstuk 3	Algemene regels	13
Artikel 7	Anti-dubbelregel	13
Artikel 8	Algemene aanduidingsregels	14
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	16
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	17
Artikel 10	Overgangsrecht	17
Artikel 11	Slotregel	18

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

- 1.1 plan:**
het bestemmingsplan sport- en recreatiezone Langeraar van de gemeente Nieuwkoop;
- 1.2 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0569.bpLGRsportrczone11-ON01 met de bijbehorende regels(en eventuele bijlagen).
- 1.3 aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
- 1.4 aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
- 1.5 aanduidingsvlak:**
een op de verbeelding aangegeven vlak waarop een aanduiding betrekking heeft;
- 1.6 ander bouwwerk:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
- 1.7 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- 1.8 bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.9 bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.10 bevoegd gezag:**
bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;
- 1.11 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.12 bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;

- 1.13 bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijk omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;
- 1.14 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- 1.15 bouwperceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- 1.16 bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- 1.17 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.18 evenement:**
elke voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak;
- 1.19 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.20 jeugdactiviteiten:**
activiteiten die specifiek voor jeugdigen worden georganiseerd, zoals buitenschoolse opvang, crèche en scouting, etc.
- 1.21 sportkantine:**
Een verblijfslocatie waarin verstrekking van drank- en etenswaren gericht is op gebruikers van de sportvoorziening;
- 1.22 watergang:**
een werk, al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan.
- 1.23 weg:**
alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 **bebouwingspercentage:**

het deel van het bouwblok uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 **de bouwhoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 **de dakhelling:**

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 **de goothoogte van een bouwwerk:**

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 **de inhoud van een bouwwerk:**

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 **de oppervlakte van een bouwwerk:**

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 **peil:**

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
- b. voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen;
- b. voetpaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. waterberging;
- e. watergangen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. alsmede doeleinden van openbaar nut.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met een hoogte van maximaal 3 meter.

Artikel 4 Sport

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de beoefening van veldsporten en jeugdactiviteiten;
- b. bijbehorende voorzieningen zoals groen, water, speelvoorzieningen, paden en overige verharding;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur-landschappelijke inpassing', tevens aanleg en behoud van landschappelijke en natuurlijke waarden;

met daaraan ondergeschikt:

- d. infrastructurele voorzieningen;
- e. waterhuishoudkundige voorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- f. gebouwen zoals kleed- en doucheruimten, een sportkantine en bergruimte voor materialen;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals ballenvangers, lichtmasten en tribunes;
- h. doeleinden van openbaar nut.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. de gebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd op de gronden die zijn voorzien van een bouwvlak;
- b. het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn buiten het bouwvlak toegestaan;
- b. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 meter bedragen;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten mag niet meer dan 18 meter bedragen;
- d. de bouwhoogte van ballenvangers en vlaggenmasten mag niet meer dan 8 meter bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 6 meter bedragen;
- f. de oppervlakte van een bouwwerk, geen gebouwen zijnde mag maximaal 10 m² bedragen, met uitzondering van tribunes.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. bermen en bermsloten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein', tevens parkeervoorzieningen;
- e. bijbehorende voorzieningen zoals verkeersvoorzieningen en doeleinden van openbaar nut, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, werken (leidingen, duikers) en straatmeubilair.

5.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte maximaal 10 m mag bedragen;
- b. Voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van openbaar nut gelden de volgende bepalingen:
 1. de inhoud van bouwwerken mag maximaal 15 m³ per bouwwerk bedragen;
 2. de hoogte mag maximaal 3 m bedragen.

Artikel 6 Verkeer - Verblijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangezezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen en paden;
- b. voet- en rijwielpaden;
- c. parkeervoorzieningen;
- d. fietsparkeervoorzieningen;
- e. bermen en bermsloten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie', tevens een zend- en ontvangstinstallatie ten behoeve van mobiele telefonie;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van natuur-landschappelijke inpassing', tevens aanleg en behoud van landschappelijke en natuurlijke waarden;
- h. bijbehorende voorzieningen zoals verkeersvoorzieningen en doeleinden van openbaar nut, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, werken (leidingen, duikers) en straatmeubilair en ten hoogste één zendmast;
- i. alsmede ter plaatse van de aanduiding 'evenemententerrein' voor evenementen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op deze gronden mogen uitsluitend ten dienste van openbaar nut gebouwen worden gebouwd, met dien verstande dat:

- a. de inhoud van gebouwen mag maximaal 15 m³ per gebouw bedragen;
- b. de bouwhoogte mag maximaal 3 m bedragen.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van evenementen mag maximaal 15 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 m bedragen;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie', mag de bouwhoogte van de zendmast niet meer dan 42 m bedragen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregels

8.1 Wro-zone - wijzigingsgebied

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor zover het betreft gronden gesitueerd binnen de grens 'wro-zone - wijzigingsgebied', met dien verstande dat:

- de wijziging plaatsheeft ten behoeve van de bestemming 'Maatschappelijk', waaronder wordt begrepen: het uitoefenen van activiteiten gericht op de sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening, zoals beg
- raafplaatsen, bibliotheken, gezondheidszorg, jeugdopvang, naschoolse opvang, onderwijs, openbare dienstverlening, praktijkruimten, religie, uitvaartcentra, verenigingsleven, w elzijnsinstelling , met bijbehorende water- en groenvoorzieningen, wegen en (wandel)paden, voorzieningen van algemeen nut, waterhuishoudkundige voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming 'Maatschappelijk';
- gebouwen uitsluitend binnen een bouwvlak mogen worden gebouwd;
- bijbehorende bouwwerken, met uitzondering van overkappingen binnen en buiten het bouwvlak zijn toegestaan, met een totale oppervlakte per hoofdgebouw van maximaal 50 m², mits het erf voor niet meer dan 50% is dan wel wordt bebouwd;
- de maximum goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken, met uitzondering van erkers, bedraagt 3,5 m respectievelijk 5,5 m;
- erkers dienen te voldoen aan de volgende maatvoering:

Gevelzijde	maximale breedte	maximale hoogte	maximale diepte
voorgevel	60% van de gevel	3 m	25% diepte voortuin tot max. 1,5 m
zijgevell	50% van de gevel	3 m	25% diepte zijtuin tot max. 1,5 m

- indien bijbehorende bouwwerk niet in de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd, dient de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens minimaal 1 meter te bedragen;
- aan de zijde(n) waar een bijbehorend bouwwerk niet aan een ander gebouw wordt aangebouwd, dient de afstand tussen de gebouwen minimaal 1 meter te bedragen;
- de afstand van een bijbehorend bouwwerk tot waterlopen en waterpartijen dient minimaal 3 meter te bedragen;
- Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover gelegen achter de voorgevel, op minimaal 1 meter afstand van het openbaar toegankelijk gebied, bedraagt maximaal 2 meter, met uitzondering van:
 - pergola's, waarvan de hoogte maximaal 2,5 meter bedraagt;
 - kinderspeelwerktuigen, waarvan de hoogte maximaal 3 meter bedraagt.
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen, voor zover gelegen voor de voorgevel bedraagt maximaal 1 meter, met uitzondering van:
 - pergola's, waarvan de hoogte maximaal 2,5 meter bedraagt;
 - overig tuinmeubilair, erf- en terreinafscheidingen daaronder niet begrepen, waarvan de hoogte maximaal 3 meter bedraagt;
 - verlichting, vlaggenmasten en antennes, waarvan de hoogte maximaal 8 meter bedraagt;
- elk bouwperceel mag tot maximaal 50% worden bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmeting van de bebouwing:

1. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en hoet woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
 2. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
 3. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
 4. ter waarborging van de sociale veiligheid;
 5. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.
- m. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:
1. seksinrichting;
 2. prostitutie;
 3. bewoning van bouwwerken.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, met een omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. de bestemmingsbepalingen en toestaan dat het beloop of het profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
- c. de bestemmingsbepalingen voor het bouwen met een geringe mate van afwijking van de plaats en richting van de bestemmingsgrenzen indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden ten opzichte van de feitelijke situatie of in die gevallen waar een rationele verkaveling van de gronden een geringe afwijking vergt;
- d. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 m;
- e. de bestemmingsbepalingen ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 20 meter.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

10.2 Overgangsrecht algemeen:

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.

10.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 10.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder omgevingsvergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

10.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 10.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 10.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 10.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan sport- en recreatiezone Langeraar.