

Raadsvoorstel

portefeuillehouder G. Veninga
opgesteld door Fysieke en Maatschappelijke Ontwikkeling / Lucius Wytema
Registratienummer
collegebesluit G11.0903
vergaderdatum raad 15 december 2011
jaar/nummer (niet invullen, dit vult de griffie in)

onderwerp Vaststelling nota van uitgangspunten voor het bestemmingsplan Noorden, Woerdense Verlaat & Vrouwenakker .

Het college van burgemeester & wethouders stelt de gemeenteraad voor het volgende te besluiten:

1. De nota van uitgangspunten voor de actualisering van het bestemmingsplan Noorden, Woerdense Verlaat & Vrouwenakker vast te stellen.

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

mr. G.G.G. Sloopers
secretaris

F. Buijserd
burgemeester

Toelichting

Inleiding

De raad heeft op 16 juli 2008 een besluit genomen over het actualiseren van de bestemmingsplannen. In 2012 zal het bestemmingsplan Noorden, Woerdense Verlaat & Vrouwenakker worden geactualiseerd. Voorafgaand aan het opstellen van het plan wordt in de nota van uitgangspunten de richting en reikwijdte van het bestemmingsplan vastgelegd.

Probleemstelling

De Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) is op 1 juli 2008 in werking getreden en heeft daarmee de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) vervangen. Deze wetwijziging heeft gevolgen voor de bestemmingsplannen van gemeenten. De gemeente dient alle bestemmingsplannen te hebben geactualiseerd en gedigitaliseerd, welke ouder zijn dan tien jaar, voor 1 juli 2013.

Beoogd effect

- Een actueel ruimtelijk kader bieden voor het bestemmingsplan Noorden, Woerdense Verlaat & Vrouwenakker.
- Voldoen aan de wettelijke eis om voor 1 juli 2013 een digitaal geactualiseerd bestemmingsplan te hebben voor dit plangebied.

Voorgestelde besluiten / Argumenten

1. *De nota van uitgangspunten voor de actualisering van het bestemmingsplan Noorden, Woerdense Verlaat & Vrouwenakker vast te stellen;*

In de voorgelegde nota van uitgangspunten wordt uitgegaan van een geactualiseerd conserverend digitaal bestemmingsplan. Er zal wel worden gekeken naar nieuwe ontstane situaties. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfswoningen welke worden bewoond door burgers. Dit bestemmingsplan zal beschikken over uniforme planregels en zal een kader gaan vormen voor het toetsen van nieuwe verzoeken.

In het verleden zijn er verzoeken/wensen ingediend, deze zullen integraal worden beoordeeld in het informele traject (het voorontwerp). In het voorontwerpbestemmingsplan zal duidelijk worden welke verzoeken positief (gehonoreerd) zullen worden bestemd. Uiteraard zullen de aanvragers hierover worden ingelicht op het moment dat het voorontwerp ter visie wordt gelegd. Bij het voorontwerp zal, als gebruikelijk, gepubliceerd worden zodat een ieder weet wanneer het voorontwerp ter inzage ligt. En zal er een inloopavond worden georganiseerd waarin een ieder vragen kan stellen over het voorontwerpbestemmingsplan.

Tevens zal in dit plan een nieuwbouwontwikkeling worden meegenomen. Het sleutelproject Land van Koppen (ongeveer 70 woningen) en het derde voetbalveld zullen globaal worden ingepast. Dit is één van de sleutelprojecten welke de transformatie van de Noordse Buurt mogelijk maakt.

Voor Vrouwenakker geldt dat primair wordt uitgegaan van de huidige bestemmingen, te weten agrarisch / (glas)tuinbouw (en de bijbehorende agrarische bedrijfswoningen) en particuliere woonbebouwing. Mocht het dorpsplantraject resulteren in gewenste ontwikkelingen waar gemeentelijk t.z.t. (separaat) mee ingestemd kan worden, dan dient hiervoor een planherziening te worden doorlopen. Vanwege de onbekende uitkomst is het vooralsnog niet mogelijk om hier een wijzigingsbevoegdheid voor te formuleren. Gaandeweg het bestemmingsplantraject, maar voordat het ontwerpbestemmingsplan ter visie wordt gelegd, kan hier eventueel toch op ingespeeld worden.

Kanttelingen

N.v.t.

Risico's / Beheersmaatregelen

Het opstellen van het bestemmingsplan zal worden uitbesteed. Drie planbureaus zullen worden benaderd om een offerte uit brengen voor dit bestemmingsplan. De uiteindelijke keuze voor een bureau zal voor akkoord worden voorgelegd aan het college.

Financiële / Personele / Juridische consequenties

Het ontwikkelen van het bestemmingplan zal worden bekostigd uit het budget voor het actualiseren van bestemmingsplannen.

Achterliggende stukken die ter inzage liggen

- De nota van uitgangspunten Noorden, Woerdense Verlaat & Vrouwenakker.

Advies meningsvormende raad

(griffie)