

Schriftelijke vragen d66 nieuwoop n.a.v. persbericht college d.d. 22/09/2011

In vervolg op het persbericht d.d. 22/09/2011 waarin het college bericht dat zij voornemens is een intentie overeenkomst te tekenen met Vestia op 11/10/2011 om het plan Hazeweg 2 verder te ontwikkelen heeft de fractie van d66 nieuwoop de intentieovereenkomst opgevraagd en doorgenomen. In vervolg daarop heeft d66 de volgende vragen :

1. Welke ontwikkelaars zijn initieel in beeld geweest voor plan Hazeweg 2?
2. Waarom is er geen sprake geweest van een keuzetraject met meerdere ontwikkelaars?  
Met name voor een dusdanig ingrijpend/risicovol project kan de landschappelijke inpassing van een wijk van doorslaggevend belang zijn op de keuze voor de ontwikkelaar en de kans op succes. Graag uw mening/visie hierop?
3. Een lokale ontwikkelaar zou in dit soort projecten toch minimaal een kans moeten krijgen? Graag uw mening/visie hierop.
4. Welke factoren zijn naast de huidige aanwezigheid van Vestia in Nieuwveen van doorslaggevend belang geweest om voor Vestia te kiezen?
5. Welke voorliggende gebiedsvisies/meningen naast die van bureau Hosper worden meegenomen in de volgende fase van de ontwikkeling van het project?
6. Hoe ziet ruwweg de planning/tijdslijn er op dit moment uit voor project Hazeweg 2 en voor project Nieuwvenne 2?
7. Hoe ziet u de missers van Vestia in nieuwvenne1 op gebied van
  - oplevering tuinen (hoogteverschillen hebben geresulteerd in verschillende schuurhoogtes) -oplevering openbare ruimte (er wordt nu al, een jaar na oplevering van de openbare ruimte, groot onderhoud uitgevoerd aan paden en slootkanten op kosten van de gemeente)
  - slechte landschappelijke inpassing van de wijk in het dorp en het open gebied in relatie tot de huidige keuze voor Vestia?
8. Zou het niet beter zijn, mede gezien de opmerking van het college over Vestia ten aanzien van de overeenkomst, eerst een aantal potentiële ontwikkelaars en hun visies te verzamelen? En vervolgens een gedegen afweging te maken alvorens met Vestia in zee te gaan?

Alvast dank voor uw beantwoording.

Met vriendelijke groet,  
Martin Hoekstra  
D66 Nieuwoop