

Nieuwsbrief DE GRENDEL

Voor u ligt de tweede nieuwsbrief over de Grendel. Wij informeren u over de vergunningsaanvraag en over wijzigingen die zijn doorgevoerd na de feedback die wij kregen op de informatiebijeenkomst voor direct omwonenden op 20 september 2021.

Hieronder ziet u de situatietekening zoals deze is ingediend voor de vergunningsaanvraag. Aan de hand van deze tekening informeren wij u.

Vergunningsaanvraag

Op 13 september 2021 hebben wij samen met Vink Bouw de grondexploitatie overeenkomst getekend en hiermee een eerste stap gezet voor het realiseren van de 16 startersappartementen aan de Grendel in Nieuwkoop.

Vink Bouw heeft op 15 oktober 2021 een vergunningsaanvraag ingediend. Na de vergunningsverlening hopen zij nog voor de zomer van 2022 te kunnen starten met de bouw. Het streven is om rond de jaarwisseling 2022/2023 de appartementen op te leveren.



Situatietekening

Op verzoek van een aantal buurtbewoners is onderzocht of het toch mogelijk is om het plan om te draaien door de parkeerplaatsen links en de twee appartementen-

gebouwen rechts te plaatsen. Dit is gelukt en dat levert de volgende situatietekening op.



Verkeer & Parkeren

Een aantal van u heeft aangegeven dat er vaak te hard gereden wordt op de Grendel en dat dit als onveilig wordt ervaren. Door de wijziging van de locatie van appartementencomplexen en de ligging van de parkeerplaatsen is een betere ontsluiting van het bouwplan ontstaan en liggen de nieuwe parkeerplaatsen wat verder van de brug af. Er is tegelijkertijd tegemoet gekomen aan de wens voor een extra verkeersdrempel.

Deze is opgenomen in het plan om hard rijden te ontmoedigen. U ziet deze op de situatietekening indicatief ingetekend.

Het parkeren voor het plan vindt binnen het bouwplan plaats. Op basis van de parkeerbalans moeten er minimaal 23 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Er zijn 24 parkeerplaatsen opgenomen in het plan.

Groen & Biodiversiteit

Op dit moment werken we samen met Vink Bouw aan een groen en biodivers inrichtingsplan. Hierbij wordt gekeken welke beplanting het best passend is en hoe

dit goed aansluit bij uw buurt. Op een later moment informeren we u over de plannen voor de inrichting van het groen en de openbare ruimte.

Meer informatie & Belangstelling

Voor meer informatie kunt u terecht op de website van Vink Bouw: Wonenindegrendel.nl. Hier kunt u ook uw belangstelling kenbaar maken zodat u op de hoogte gehouden wordt door Vink Bouw. De verkoop start

naar verwachting in het voorjaar van 2022. In december 2021 zal Vink Bouw een informatie bijeenkomst organiseren speciaal voor alle belangstellenden. Zodra deze datum bekend is communiceren we hierover.



contact / vragen

Heeft u vragen over dit project dan kunt u contact opnemen met Procesmanager Renate Schultz, via info@nieuwkoop.nl. Zij staat u graag te woord en werkt op maandag, woensdagochtend en donderdag.