

Planning & Procedure

Afgelopen maand is het voorgenomen plan voorgelegd aan het college en heeft de raad zienswijze gegeven. Daar is 'groen licht' uit gekomen. Dat betekent dat wij over gaan tot de verkoop van de grond aan Vink Bouw. Wij zijn blij met deze partij, die ook de wijk Buytewech-oost heeft ontwikkeld, en met hun ambities om te gaan voor een groene leefomgeving.

De plannen worden de komende maanden technisch verder uitgewerkt waarna een aanvraag voor een omgevingsvergunning (vroeger bouwvergunning en andere vergunningen) wordt aangevraagd.

De intentie is om in de eerste helft van 2022 al te starten met de bouw. Vink Bouw verwacht binnen negen maanden de complexen gebouwd te hebben zodat eventuele bouwoverlast tot een minimum wordt beperkt voor buurtbewoners. De nieuwe bewoners kunnen mogelijk al in de winter van 2022/2023 hun intrek nemen aan De Grendel!



Belangstelling in een woning?

Op dit moment is het nog niet mogelijk om u in te schrijven voor een woning. In september organiseert Vink Bouw een informatiemiddag. De precieze datum volgt eind augustus. Houd onze website en nieuwsbrieven in de gaten voor nieuws hierover.

U kunt uw belangstelling als woningzoekende kenbaar maken bij Vink Bouw via info@vinkbouw.nl. Dit betreft géén inschrijving voor een woning. Dit betreft een aanmelding voor belangstelling. Vink Bouw zal u informeren.



De afbeeldingen zijn schetsbeelden en dienen ter illustratie. Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Contact

Heeft u vragen over dit project dan kunt u contact opnemen met Procesmanager Renate Schultz, via info@nieuwkoop.nl. Zij staat u graag te woord en werkt op maandag, woensdagochtend en donderdag.

Nieuwsbrief DE GRENDEL



Voor u ligt de eerste nieuwsbrief over De Grendel in Nieuwkoop. Graag informeren wij u over de voorgenomen plannen. De komende tijd houden we u op de hoogte over de voortgang van de plannen via nieuwsbrieven en onze website. Waar mogelijk zullen wij zoveel mogelijk beelden en tekeningen delen, ook als deze nog niet definitief zijn.



Wethouder Guus Elkhuizen

Zoals u ongetwijfeld weet, was het plan om op de locatie vijf woon-werkkavels uit te geven. De belangstelling voor dit type kavel blijkt minimaal. Daarom hebben we gezocht naar een goede invulling van het terrein van De Grendel. Deze voorziet in de behoefte van starters door realisatie van broodnodige woningen voor onze jongeren

en starters. Tegelijkertijd biedt deze invulling een aantrekkelijke kwaliteit en toevoeging voor omwonenden. We denken dat we geslaagd zijn door een prachtig plan op hoofdlijnen neer te zetten. We zijn verheugd dat ondernemend bouwver Vink Bouw uit Nieuwkoop zich inzet om deze startersappartementen in een groene omgeving wil realiseren. Met de uitwerking gaan wij de komende tijd aan de slag waarbij wij u regelmatig zullen informeren. Buytewech-Noord wordt een bijzondere wijk waar woonplezier en een prettig leefklimaat voorop staan.

Wat is het plan?

Wethouder Guus Elkhuizen: "Met genoeg kan ik u vertellen dat we zestien startersappartementen willen realiseren in een aantrekkelijke groene omgeving. De Grendel is de entree van de wijk. Een biodiverse, groene en natuurlijke leefomgeving biedt buurtbewoners én toekomstige bewoners een aantrekkelijke en ontspannen omgeving.

Starters kunnen zich, naar verwachting, in december '22/januari '23 settelen in een duurzaam gebouwd appartement. De appartementen gebouwd worden gebouwd in duurzame houtbouw en zijn zeer energiezuinig en komen terecht in een groene en ontspannen omgeving. Tegelijkertijd dragen wij met dit plan een bescheiden steentje bij aan onze planeet door voor een groene en biodiverse omgeving en natuurinclusieve bouw met groene daken te kiezen".

Bouwen voor starters

Er komen zestien appartementen voor starters met een voorgenomen koopsom van circa € 210.000 vrij op naam. Deze tweekamerappartementen van circa 49 vierkante meter zijn verdeeld over twee kleinschalige complexen. Ieder complex heeft vier appartementen op

de begane grond en vier appartementen op de eerste etage. De appartementen beschikken over een gezamenlijke fietsenberging en een gezamenlijke tuin. Ieder appartement wordt compleet opgeleverd, mét keuken en badkamer met toilet.

Wat gaan we bouwen?

Met de realisatie van deze twee kleine complexen komt er veel minder 'volume' op de Grendel dan in het originele plan. Origineel zouden er nog vier woonwerkkavels komen met een totaal toegestaan volume van ruim 5000 kubieke meter en een bouwhoogte van tien meter. Het nieuwe plan is kleinschaliger en charmanter. De bouwhoogte wordt slechts zo'n zes meter. De twee complexen bij elkaar zijn naar verwachting slechts 3000 kubieke meter groot waardoor er veel ruimtelijker, en minder verdicht, ontwikkeld wordt dan in het originele plan. Er gaat meer 'lucht' ontstaan in dit gebied. Dat betekent

dat er meer ruimte is voor groen en natuur. De appartementencomplexen worden uitgevoerd in het duurzame materiaal hout en krijgen op het platte dak groene beplanting onder de zonnepanelen.

De woningen worden bovendien Nul-op-de-Meter (NOM). Dat houdt in dat ze een duurzame installatie krijgen en energiezuinig zijn. Dat is goed voor de planeet en bovendien aantrekkelijk voor de portemonnee van toekomstige bewoners.



Parkeren

Er worden op het terrein voldoende parkeerplekken aangelegd. Hierbij houden we de richtlijnen van de nieuwe parkeernota aan. Doordat de parkeerplekken op eigen terrein liggen heeft het minder invloed op de parkeerdruk in de wijk. De parkeerplekken worden aangelegd in een nis zodat ze minder opvallen en opgaan in de groene omgeving.

Biodiversiteit & een groene leefomgeving

Zowel de gemeente Nieuwkoop, als bouwer Vink Bouw zijn voorstander van wonen in een groene leefomgeving. Daarom zetten we in op biodiversiteit en een groene leefomgeving. Maar wat betekent dat precies?

Concreet betekent dit dat er veel groen met geur, kleur en bloei wordt toegepast. Rondom de gebouwen, maar ook op het dak. Bij de keuze voor groen kijken we onder andere naar het gebruik van diverse soorten planten en bloeiperiodes. Deze diversiteit is gezond voor de natuur en belangrijk voor kleine dieren en insecten. De groene omgeving is een uitnodigende plek voor bijen, insecten, vlinders en andere diertjes.

Een groene omgeving levert bovendien een positieve bijdrage aan de temperatuur in de appartementen en de directe omgeving. Groen verkoelt namelijk. En met de steeds warmer wordende zomers is dat een groot voordeel.

