

# Dorpsplan Nieuwveen.

## Inleiding

Op basis van het, door de gemeente vastgestelde Dorpsplan 7 januari 2010, is deze notitie door de dorpsvereniging Nieuwveen geactualiseerd en voorzien van een werkplan 2017. De visie en uitgangspunten zoals beschreven in hoofdstuk 1 zullen voor de toekomst leidend zijn om de leefbaarheid van ons dorp te toetsen. De Dorpsvereniging Nieuwveen zal zich inzetten om in overleg met betrokken instanties de leefbaarheid te verbeteren.

Jaarlijks zal er op basis van de visie en actuele knelpunten een concreet werkplan worden opgesteld.

## 1. Visie en uitgangspunten

Werkend vanuit de visie optimale leefbaarheid door voor en met de inwoners van Nieuwveen, spelen de volgende onderwerpen een belangrijke rol:

1. Woningbouw en huisvesting
2. Verkeer, verkeersveiligheid en vervoer
3. Welzijnsvoorzieningen en accommodaties
4. Landschap, buitenrecreatie en toerisme
5. Sociale leefomgeving
6. Winkels en werkvoorziening

## Woningbouw en huisvesting

### Dorpsaanzicht

Bouwplannen moeten passen bij het landelijke karakter van het dorp. De relatie met het buitengebied moet behouden blijven. Als gevolg hiervan zullen bouwplannen kleinschalig zijn en verband hebben met de landelijke omgeving.

### Seniorenwoningen

Er is behoefte aan voldoende seniorenwoningen in Nieuwveen. Zowel in de koop- als huursector. De locatie van deze woningen moet in de buurt zijn van voorzieningen, zowel voor het gemak als voor de betrokkenheid bij het dorp.

Voor een grote groep senioren is betaalbaarheid een belangrijk criterium. Naast woningen in het hogere- en middensegment, moeten er ook voldoende woningen komen voor senioren met een klein inkomen.

### Starterswoningen

Om de jongeren uit Nieuwveen de kans te geven op een zelfstandige woning in het dorp dienen er voldoende betaalbare woningen te zijn. Appartementen moeten geschikt zijn voor 1 en 2 persoonshuishoudens. Daarnaast zijn betaalbare gezinswoningen nodig om ook jonge gezinnen in het dorp te behouden. De starters op de woningmarkt zijn belangrijk voor het op peil houden van het voorzieningen- en welzijnsniveau in het dorp.

## Verkeer, verkeersveiligheid en vervoer

In het kader van veiligheid en leefbaarheid is het streven dat de weginrichting van het dorp veilig en vriendelijk is voor bewoners en langzaam verkeer. Verkeersveilige fietsroutes en er op toezien dat de doorgang op trottoirs niet onnodig geblokkeerd worden door vuilcontainers, geparkeerde auto's en reclameborden.

Veiligheid en zichtbaarheid voor alle verkeersdeelnemers stelt ook eisen de verlichting en bosschages.

### Openbaar vervoer

Vanuit het hart van de randstad zal een goed georganiseerd openbaar vervoer een stimulans zijn om de auto te laten staan. Maar ook voor jongeren, schoolgaande jeugd en ouderen is het van belang dat met het openbaar vervoer de steden in de randstad gemakkelijk bereikbaar zijn. Het openbaar vervoer zal eerder uitgebreid moeten worden dan in het kader van onvoldoende financiële middelen ingeperkt moeten worden. Het is een belangrijk gegeven voor een duurzame samenleving.

## **Welzijnsvoorzieningen en accommodaties**

Bewoners waarderen het als er in het dorp voldoende gelegenheid wordt geboden om de onderlinge betrokkenheid te versterken. Men heeft behoefte aan plekken, waar men de sociale cohesie van het dorp kan ervaren en versterken. Daarbij is te denken aan plekken in de buitenlucht, zoals onder andere een muziektent, evenementenplein, brinkje, dorpsplein, speelplaatsen, plantsoen, en aan accommodaties onder dak, zoals dorpshuis, cultureel centrum, consultatiebureau etc.

De voorzieningen voor jongeren vraagt de nodige aandacht. De aandacht gaat vooral uit naar een geschikte ruimte en uitgaansmogelijkheden voor jongeren.

## **Landschap buitenrecreatie en toerisme**

Veel Nieuwveners weten, dat ze in een unieke omgeving wonen, die zich kenmerkt door een open polderlandschap. Men vindt het van belang dat deze cultuurhistorische kwaliteit van het gebied gehandhaafd blijft, en dat de omgeving niet dicht gebouwd wordt met bedrijven.

Vanuit de bewoners is er ruime aandacht voor wandelpaden, fietspaden, ruitpaden en de mogelijkheid om aan het water te recreëren.

## **Sociale leefomgeving**

Leefbaarheid betekent ook het respectvol omgaan met elkaar, met de omgeving en met instanties. Het moet gewoon zijn dat Nieuwveners elkaar aanspreken op gedrag dat daar tegenin gaat. Het blijkt dat men zich ergert aan vervuiling en vernieling van de openbare ruimte. Graag ziet men dat de omgeving schoon en heel is.

## **Winkels en werkvoorziening**

In Nieuwveen wordt speciale aandacht besteed aan de relatie tussen de dorpswinkels en dorpsbewoners. Vanuit de ondernemers zal duidelijk moeten zijn, dat men actief participeert in de dorpsamenleving en vanuit de dorpsbewoner zal duidelijk moeten zijn, dat men belang hecht aan de nabijheid van winkels en de ondernemer ook omzet gunt. Het behoud van bedrijven en het stimuleren van ondernemerschap zijn van belang voor het behoud van voldoende werkgelegenheid. Daarbij zullen bewoners die voor wat betreft werk kwetsbaar zijn en moeilijk aan het werk kunnen komen speciale aandacht vragen.

## **2. Werkplan 2017**

### **1 Dorpsvereniging een feit**

Was 2016 de start van de dorpsvereniging Nieuwveen in oprichting in 2017 zullen we overgaan naar het oprichten van een zelfstandige dorpsvereniging Nieuwveen. Het blijkt dat er in ons dorp genoeg belangstelling is gezien de reactie op het dorpsstraatfeest en bij enkele bijeenkomsten.

We mogen verwachten dat dit jaar de dorpsvereniging officieel van start gaat met voldoende bestuursleden.

Het bestuur zal in 2017 een ledenactie voeren om Nieuwveeners lid te maken.

De contributie zal niet meer dan €5,00 per jaar bedragen, zodat dit geen probleem zal zijn om lid te worden.

Om een goede binding met de achterban te houden, verstrekt het bestuur 1x per half jaar de stand van zaken aan de leden, digitaal of thuisbezorgd. Leden kunnen hier op reageren.

Inwoners die geen lid zijn worden in de huis aan huis kranten nu en dan geïnformeerd.

Elk jaar is er minimaal één ledenbijeenkomst waarin de werkgroepen en het bestuur de plannen die gemaakt zijn en uitgevoerd zijn met de leden bespreken.

De administratie, zoals ledenbestand en financiën zullen goed op orde moeten zijn.

### **2 Woon-zorgzone of schapenweide**

Veel Nieuwveeners vinden dat hier zo spoedig mogelijk resultaat geboekt moet worden.

Ook vraagt men in de aanloop naar de bouwactiviteiten; het terrein op een of andere manier 'bruikbaar' te maken. Hiervoor zijn al een aantal suggesties gedaan. Denk aan een schapenweide. Om de kosten te beperken kan aan inwoners gevraagd worden om zich hiervoor als vrijwilliger aan te melden.

Wellicht kan deze ruimte in het hart van Nieuwveen een beter aanzien, en met eenvoudige middelen, een mooie plek worden.

De dorpsvereniging stelt zich als doel om in 2022, bij het eerste lustrum, de wozozo gerealiseerd te zien.

### **3 Openbaar vervoer**

Het openbaar vervoer zal op zijn minst behouden moeten blijven zoals het nu is. Het is zaak om vanuit het dorp op tijd te anticiperen op de ontwikkelingen rondom de Uithoornlijn.

### **4 Liemerhofshop**

Een kleinschalige werkervaringsplaats voor statushouders en mensen die langdurig in de WW zitten. Toeleiding naar betaald werk, leerplek met garantie op werk zijn belangrijke items in deze.

### **5 Landschappelijk schoon en buitenrecreatie**

Ouderen en minder mobiele mensen hebben aangegeven dat zij het prettig vinden om in het dorp een klein rondje te kunnen maken en her en der even kunnen uitrusten.

Gelet op het natuurschoon zijn er gewoon mooie plaatsen om van de polder, de sloten en de weidse omgeving te genieten.

Waar mogelijk is het belangrijk om buitenrecreatie in en rond het dorp te stimuleren. Waar knooppunten zijn van wandelroutes en fietsroutes is het belangrijk om ook te beschikken over voldoende picknick- en rustplaatsen.

De dorpsvereniging Nieuwveen heeft in deze voorstellen gedaan aan de gemeente.