



# DORPSPLAN NIEUWVEEN

## **Inleiding**

Op 7 januari 2010 is het Dorpsplan Nieuwveen door de gemeente vastgesteld. Nieuwveen was het eerste dorp in de gemeente Nieuwkoop waar de gemeente dorpsgericht wilde werken met een dorpsraad. Tot de oprichting van een dorpsraad is het echter nooit gekomen.

Inmiddels zijn we zes jaar verder en zijn er om ons heen 4 dorpsraden opgericht en is er een in oprichting in Ter Aar/Korteraar. De dorpsraden en de gemeente hebben ervaring opgedaan in het samenwerken.

Wij als initiatiefnemers zien hier mogelijkheden in voor de leefbaarheid van ons dorp en voor de inwoners onder elkaar.

Het dorpsplan Nieuwveen uit 2010 is verouderd en heeft veel pagina's . In eerste instantie hebben we het plan verkort naar een nieuw concept 2016! Het nieuwe concept is een afgeleide van het oude plan. Veel wat erin staat houden we in hoofdlijnen aan.

Maar omdat het een plan voor en door de inwoners moet zijn, willen we het ook samen met de inwoners afmaken.

Op de bewonersavond van 1 juni willen we graag weten wat er ontbreekt in de onderwerpen.

Daarna gaan we met werkgroepen aan de slag om het concept en de input van de bewonersavond uit te werken.

Uiteindelijk koppelen we het nieuwe plan in zijn geheel terug en willen we een dorpsraad oprichten met leden om z.s.m. aan de slag te gaan vanuit het algemeen belang van de inwoners van Nieuwveen.

# 1. De leefbaarheid van Nieuwveen

Ruimtelijke ordening, wonen en winkels

1. realiseren van woningbouw en huisvestingsmogelijkheden:
  - a. aandacht geven aan de inrichting van het dorp:
    1. het ruimtelijk karakter van het dorp te versterkende relatie van het dorp met het buitengebied te versterken
    2. goede locaties aanwijzen voor senioren- en starterswoningen
    3. herontwikkelingslocaties benutten
  - b. woningen bouwen naar behoefte:
    1. woningen bouwen voor senioren en starters
    2. mogelijkheden op korte termijn
    3. criteria voor woningbouw

Verkeer en veiligheid:

- c. doorgaand verkeer om het dorp heen leiden:
  1. doorgaand verkeer om het dorp heen leiden
  2. verkeersremmingen in het dorp aan brengen
- d. verkeersonveilige plekken in het dorp veiliger maken:
  1. gevaarlijke plekken in het dorp verbeteren
  2. veilige oversteekplaatsen maken
  3. verbeteren van trottoirs
  4. niet op verkeerde plaatsen parkeren
- e. veiligheid voor schoolkinderen en sociale veiligheid verbeteren:
  1. bosschages bij het fietstunneltje verwijderen
  2. verlichting langs het fietspad naar Blokland
  3. brandgangen tussen de huizen beter verlichten
  4. zie nota verkeerveiligheid fietsroutes waar per kern de knelpunten genoemd zijn

Maatschappelijke voorzieningen

- f. voorzieningen in het algemeen:
  1. voorzieningen in de openbare ruimte
  2. samenwerking en overleg
- g. accommodaties:
  1. een multifunctionele accommodatie
  2. samenwerking tussen dorpsorganisaties
  3. centraal jeugdthonk
  4. scoutinggebouw de Mettenburcht
  5. medegebruik van zwembad IPSE / de Bruggen

Natuur recreatie en milieu

- h. aandacht voor de relatie tussen het dorp en het landschap:
  1. de uitbreidingslocatie tussen de nieuwbouw en het golfterrein eerst op groengebied ontwikkelen
  2. groen in het algemeen
  3. bedrijventerrein Schoterhoek inpassen in het landschap
- i. recreatieve voorzieningen ontwikkelen:
- j. ontwikkelingen bij het Golfterrein
  1. het ringslootgebied ontwikkelen tot een recreatieve zone
  2. heropenen van het sluisje bij de Kattenbrug en aanleggen van een insteekhaven
  3. aanleggen van fiets-, wandel- en ruiterspaden

#### 4. wegwijzers en informatieborden plaatsen

#### Sociale kant van Nieuwveen

2. respectvol met elkaar om te gaan in Nieuwveen:
  - a. respect voor de medebewoners en voor de fysieke omgeving:
    1. behouden en versterken van de cultuurhistorische gebouwen van Nieuwveen en omgeving
    2. behouden en versterken van het cultuurhistorische landschap van Nieuwveen en omgeving
    3. parkeren in Nieuwveen, zonder anderen te hinderen
    4. voorkomen van vandalisme
    5. zorgvuldig afvoeren van grofvuil, snoeiafval en glas,
    6. communicatie met burgers en handhaving
3. stimuleren van de lokale middenstand en ondernemers:
  - a. de aantrekkelijkheid van de bestaande winkels vergroten:
    1. de inrichting van het dorpscentrum verbeteren
    2. verbeteren van de wisselwerking tussen bedrijven en bewoners
    3. kansen voor winkels en horeca onderzoeken
  - b. het gemeentelijk aanbestedings- en inkoopbeleid dorpsvriendelijk maken:
    1. een dorpsvriendelijk gemeentelijk inkoopbeleid

## **2. Betrokkenheid van bewoners.**

De initiatiefgroep dorpsraad Nieuwveen werkt samen met de werkgroepen het dorpsplan uit. Het wordt een dorpsplan, dat meer is dan een wensenlijst. We denken in oplossingen en geven een visie hoe we met elkaar ons dorp zien in de toekomst. We hebben de mogelijkheid om een vereniging op te richten en het kiezen van de bestuurders.

- jaarlijks willen we dan een openbare vergadering (algemene ledenvergadering) houden, waarin het werk geëvalueerd wordt en waarin de plannen voor het komende jaar toegelicht worden
- We gaan afspraken maken met de gemeente wat jaarlijks op de agenda komt (dit gebeurt al bij de andere dorpsraden)
- Via social media willen we plannen bekend maken en meningen opvragen. Dus een eigen digitaal platform.
- instellen van een “klankbordgroep” vanuit Nieuwveense organisaties en verenigingen, die meedenken over de inzet van de initiatiefgroep dorpsraad Nieuwveen.
- de betrokken Nieuwveners worden bij concrete projecten om advies gevraagd.

De vorm van werken bepalen we met elkaar.

### 3. Plannen voor het dorp Nieuwveen, zoals ze er lagen in 2009

Hieronder staat de planvorming wat verder uitgewerkt uit 2009.

Met de werkgroepen gaan we bespreken wat we hiermee gaan doen.

1. realiseren van woningbouw en huisvestingsmogelijkheden
2. verbeteren van het verkeer, verkeersveiligheid
3. het versterken van het welzijn en de welzijnsvoorzieningen van het dorp
4. aandacht geven aan de groene omgeving en het landschap en het versterken van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme
5. respectvol met elkaar om te gaan in Nieuwveen
6. stimuleren van de lokale middenstand en ondernemers

#### *Strategie 1: realiseren van woningbouw en huisvestingsmogelijkheden*

De uitgangspunten voor deze eerste strategie zijn:

##### Beeldkwaliteit

Uitbreidingen moeten passen bij het landelijke karakter en de cultuurhistorie van het dorp. De relatie met het buitengebied moet behouden blijven. Als gevolg hiervan zullen nieuwe ontwikkelingen kleinschalig zijn en verband hebben met de groene omgeving. De zichtlijnen vanuit het dorp naar de omgeving blijven behouden en kunnen versterkt worden door een goede planmatige ontwikkeling.

##### Seniorenwoningen

Er is behoefte aan voldoende seniorenwoningen in Nieuwveen. Zowel in de koop- als huursector. De locatie van deze woningen moet in de buurt zijn van voorzieningen, zowel voor het gemak als voor de betrokkenheid bij het dorp.

Voor een grote groep senioren is betaalbaarheid een belangrijk criterium. Naast woningen in het hogere- en middensegment, moeten er ook voldoende woningen komen voor senioren met een klein inkomen.

##### Starterswoningen

Om de jongeren uit Nieuwveen de kans te geven op een zelfstandige woning in het dorp dienen er voldoende betaalbare woningen te zijn. Appartementen moeten geschikt zijn voor 1 en 2 persoons huishoudens. Daarnaast zijn betaalbare gezinswoningen nodig om ook jonge gezinnen in het dorp te behouden. De starters op de woningmarkt zijn belangrijk voor het op peil houden van het voorzieningen- en welzijnsniveau in het dorp.

#### *Strategie 2: verbeteren van het verkeer en verkeersveiligheid*

Het belangrijkste is dat de veiligheid en de leefbaarheid van Nieuwveen verhoogd wordt door middel van minder verkeer in het dorp. Een belangrijke verbetering is wanneer al het doorgaand verkeer om het dorp heen wordt geleid. Dit biedt tegelijkertijd mogelijkheden om de weginrichting in het dorp te verbeteren, zodat het veiliger en vriendelijker wordt voor bewoners en langzaam verkeer.

Hierbij is ook aandacht voor gebruikers van trottoirs en de hinder die verkeerd geparkeerde auto's veroorzaken.

Zie de nota verkeerveilige fietsroutes uit 2015 waar alle knelpunten worden benoemd.

Op het gebied van sociale veiligheid zijn voorstellen om op bepaalde plaatsen de verlichting te verbeteren en bosschages weg te halen.

#### *Strategie 3: het versterken van voorzieningen en de accommodaties van het dorp*

Uit de belangstelling op de bewonersavond voor gemeenschapsvoorzieningen blijkt dat er sprake is van betrokkenheid op de dorpsgemeenschap. Men heeft behoefte aan plekken, waar men de sociale cohesie van het dorp kan ervaren en versterken. Daarbij is te denken aan plekken in de buitenlucht, zoals onder andere een muziektent, evenementenplein, brinkje,

dorpsplein, speelplaatsen, plantsoen, en aan accommodaties onder dak, zoals dorps huis, cultureel centrum, Kulturhus, consultatiebureau, aula en mortuarium, De voorzieningen voor jongeren vraagt de nodige aandacht. De aandacht gaat vooral uit naar een geschikte ruimte en uitgaansmogelijkheden voor jongeren. Daarbij wil men graag verouderde gebouwen vervangen door nieuwbouw.

#### ***Strategie 4: aandacht geven aan de groene omgeving en het landschap en het versterken van de mogelijkheden voor recreatie en toerisme***

Veel Nieuwveners weten, dat ze in een unieke omgeving wonen, die zich kenmerkt door een open polderlandschap. Men vindt het van belang dat deze cultuurhistorische kwaliteit van het gebied gehandhaafd blijft, en dat de omgeving niet dicht gebouwd wordt met bedrijven. Diverse opmerkingen zijn gemaakt over het groen in en bij het dorp. Daarbij is ook aandacht voor de cultuurhistorie. Het is opvallend dat er tijdens de bewonersavond ruime aandacht was voor wandelpaden, fietspaden en ruiterspaden en de mogelijkheid om aan het water te recreëren.

#### ***Strategie 5: respectvol met elkaar om gaan in Nieuwveen***

Deze strategie is gericht op het respectvol omgaan met elkaar, met de omgeving en met instanties. In deze strategie komt ook naar voren dat men trots is: trots op het dorp, trots op de gemeenschap en trots op de geschiedenis en dat men zich ergert aan omgangsvormen, die afbreuk doen aan deze trots. Het blijkt dat men zich ergert aan vervuiling en vernieling van de openbare ruimte. Graag ziet men dat de omgeving schoon en heel is. Men heeft oog voor de cultuurhistorie van het dorp en wil in de ruimtelijke opbouw van het dorp die cultuurhistorie behouden en versterken. Behalve de gebouwen in de gemeente is ook zeer waardevol het handhaven van het cultuurhistorisch open landschap waarin Nieuwveen ligt. Men ergert zich er aan, dat er personen zijn die op het trottoir parkeren, zodat andere Nieuwveners (wandelaars, rolstoelgebruikers, etc.) niet goed gebruik kunnen maken van het trottoir.

#### ***Strategie 6: stimuleren van de lokale middenstand en ondernemers***

Het is bijzonder dat er op de bewonersavond zoveel aandacht is voor het behoud van de middenstand en de horecavoorzieningen. In kleine kernen is moet echter speciale aandacht besteed worden aan de relatie tussen dorpswinkel en dorpsbewoner. Vanuit de ondernemers zal duidelijk moeten zijn, dat men actief participeert in de dorpsamenleving; Vanuit de dorpsbewoner zal duidelijk moeten zijn, dat men belang hecht aan de winkel en de ondernemer ook omzet gunt. Ten aanzien van de bedrijvigheid verschillen de meningen. Enerzijds wil men vanuit landschappelijke overwegingen geen uitbreiding van bedrijfsgebouwen, zodat het open polderlandschap en het zicht op het buitengebied behouden blijft; Anderzijds is er juist wel behoefte aan uitbreiding van het bedrijventerrein. Ook ziet men graag plaatselijke aannemers aan het werk in de nieuwbouw en is er behoefte aan ondernemingen op recreatiegebied. De jeugd wil graag dat bedrijven op een centrale plaats melden waar vakantiebanen of bijbaantjes te vinden zijn.